



FABBRICATO COMMERCIALE, BORGARO TORINESE

Fabbricato commerciale con circostante area pertinenziale, a tre piani fuori terra più porzione al piano interrato, composto da: al piano interrato: un magazzino servito da scala e ascensore, avente accesso indipendente dall'esterno; al piano terreno: area destinata ad esposizione, vendita, magazzino, centrale termica e servizi, insistente solo su parte del fabbricato essendo l'altra porzione di altra proprietà; all'intero piano primo: area destinata ad esposizione, vendita, magazzino, uffici e servizi; all'intero piano secondo: area destinata ad esposizione, vendita, magazzini e servizi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Cecilia Ruggeri**

RECAPITO TELEFONICO: **0114330187**

GIUDICE: **Carlotta Pittaluga**

DELEGATO: **Cecilia Ruggeri**

TELEFONO DELEGATO: **0114330187**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 2.200.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/12/2018 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, Ivrea (TO) domicilio dell'avvocato delegato Cecilia Ruggeri, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 dicembre 2018 e recare, all'esterno, l'indicazione del professionista delegato, il giorno e l'ora dell'apertura delle buste, il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente), il giorno e l'ora di deposito dell'offerta. Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "Avv. Cecilia Ruggeri es. n. 334/2015". Per ciascun Lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; viene altresì indicata l'offerta minima, che viene considerata valida (inferiore sino a un quarto rispetto al prezzo base). L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'apertura delle buste, l'udienza per deliberare sulla convenienza dell'offerta di cui all'articolo 572 c.p.c. e l'eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c. avrà luogo lo stesso giorno 20 dicembre 2018 alle ore 10,30, il tutto presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, Ivrea (TO) domicilio dell'avvocato delegato Cecilia Ruggeri per la presente procedura. Ai sensi dell'art. 588 c.p.c., ogni creditore nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589, per il caso in cui la vendita non abbia luogo. All'udienza, il Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza delle offerte. In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta indicato in avviso, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.. In caso di 4 pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano offerte plurime al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. N.B.: In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.. Le condizioni della gara (prezzo base, modalità, aumenti minimi) verranno indicate dal Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di centoventi giorni dall'aggiudicazione (ovvero il termine più breve indicato nell'offerta).

TERMINI DEPOSITO:

19/12/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, a Ivrea (TO), via Cesare Pavese 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)