



VILLA, TRABIA

Lotto n.1: villa sita in Trabia, contrada Cozzo Corvo, snc., con terreno circostante di circa 680 mq., su due elevazioni fuori terra, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Trabia al foglio 4, particella 1181, contrada Cozzo Corvo snc piano: T-1, cat. A/7, classe 3, consistenza 13,5 vani, rendita euro 1.045,83 ;

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Santo Messineo
RECAPITO TELEFONICO:	0921649896
DELEGATO:	Santo Messineo
TELEFONO DELEGATO:	0921649896

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 272.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 27.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	12/02/2019 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

AVVISA Che il giorno 12 febbraio 2019 alle ore 17,00 e seguenti procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile, descritto nella relazione del consulente tecnico nominato dal Tribunale e depositata il 06.10.2015: Lotto n.1: villa sita in Trabia, contrada Cozzo Corvo, snc., con terreno circostante di circa 680 mq., su due elevazioni fuori terra, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Trabia al foglio 4, particella 1181, contrada Cozzo Corvo snc piano: T-1, cat. A/7, classe 3, consistenza 13,5 vani, rendita euro 1.045,83 ; Prezzo base di vendita euro 272.000,00; offerta minima efficacie ex art 571 e 572 c.p.c. euro 204.000,00; offerta minima in aumento in caso di gara ex art 573 c.p.c. € 5.000,00 ; Il fabbricato è stato realizzato senza permesso di costruire e per esso sono state avanzate due istanze di condono edilizio (ex. L. 724/94) rispettivamente in data 28.02.1995 pratica n. 560 ed in data 02.03.1995 pratica n. 561. Le pratiche di sanatoria sono state riunite a seguito istanza prot. N. 4099 del 17.02.2006. Il comune di Trabia con provvedimento n. 08 del 24.03.2014 ha emesso un provvedimento di diniego di concessione in sanatoria per non essere stata integrata la richiesta di integrazione documentale. Con nota dell' 8/09/2015, prot. n. 15167, l'U.T.C. del comune di Trabia si è espresso favorevolmente all'accoglimento dell'istanza di revoca del diniego di concessione in sanatoria ove si provveda, in tempi brevissimi, alla integrazione dei documenti mancanti . Il predetto immobile è più specificatamente descritto nella sopra menzionata relazione del consulente tecnico, alla quale si fa espresso riferimento, consultabile presso lo studio dell'Avv. Delegato, in Polizzi Generosa via Garibaldi n.110, nonché pubblicata sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it , www.asteannunci.it e sui portali collegati al servizio Aste.click

AVVISA 1) Il custode giudiziario è l'Avv. Santo Messineo con studio in Polizzi Generosa via Garibaldi n. 110, tel. 0921 649896. Maggiori informazioni anche relative alla generalità del debitore, possono essere fornite presso lo studio del Delegato. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> 2) La vendita avverrà in n. 1 lotto. 3) Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta bollata ed in busta chiusa presso lo studio dell'avvocato delegato, in Polizzi Generosa via Garibaldi n. 110, entro le ore 12,00 del giorno 11.02.2019; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome dell'avvocato delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La domanda dovrà contenere le seguenti indicazioni: il bene che s'intende acquistare, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nel presente avviso di vendita, il nome e cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato indicare il relativo regime patrimoniale) il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi; in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione, dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita e della relazione di stima ed essere indicato il regime fiscale favorevoli, ove esistano i requisiti, che intende avvalersi (es. agevolazioni 1° casa). All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo d'acquisto. L'offerente dovrà necessariamente presentarsi all'udienza fissata per la vendita. La validità e l'efficacia dell'offerta sono regolate dall'art. 571 c.p.c. il quale prescrive che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore oltre un quarto al prezzo indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art 571 c.p.c. 4) il giorno 12 febbraio 2019 alle ore 17,00 e seguenti, verrà svolta la deliberazione sulle offerte innanzi all'avvocato delegato, presso il suo studio sito a Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 110. 5) In caso di presentazione di più offerte verrà indetta una gara ex art. 573 c.p.c. tra gli offerenti con i rialzi minimi come sopra indicati (5.000,00) con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengono plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la

busta. Qualora siano state presentate istanze di assegnazione si procederà all'assegnazione quando il prezzo offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso e anche quando, in caso di mancata adesione degli offerenti a partecipare alla gara, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia inferiore all'immobile stabilito nel presente avviso. Per converso si procederà alla vendita e, quindi, all'aggiudicazione (anche in presenza di istanze di assegnazione) quando il prezzo offerto all'esito della gara, ovvero indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita. Gli eventuali offerenti non aggiudicatari avranno restituiti gli assegni al termine della gara. 6) L'aggiudicatario dovrà depositare insieme al saldo del prezzo una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dall'avvocato delegato al momento dell'aggiudicazione. 7) Procedendosi per un credito derivante da un mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario la parte di prezzo corrispondente al credito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'eventuale residuo del prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, dovrà essere versata all'Avv. Delegato unitamente alla somma destinata al fondo spese mediante rispettivamente due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce nello stesso termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione. 8) il giorno stabilito per la vendita gli offerenti e le parti costituite sono convocati dinanzi all'avvocato delegato per la deliberazione sulle offerte e per la gara fra gli offerenti di cui all'art 573 c.p.c. 9) la presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito, desumibile dal fascicolo processuale. 10) Si puntualizza che è a carico dell'eventuale acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica; 11) In caso di inadempimento sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione, a titolo di multa, e, ove il prezzo ricavato dal nuovo incanto, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'incanto precedente sarà tenuto al pagamento della differenza (art 587 c.p.c.) 12) Il presente avviso, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione di stima saranno pubblicati, almeno 50 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunzi.it e sui portali collegati al servizio Aste.click AVVISA Che tutte le attività, le quali a norma dell'art. 569 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso lo studio di cui all'art. 1. Polizzi Generosa, lì 22 ottobre 2018 L'AVVOCATO DELEGATO Santo Messineo

TERMINI DEPOSITO:

11/02/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Delegato in Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 110
