



TERRENO, LUCCA

LOTTO TERZO Descrizione del bene: diritti della piena proprietà per la quota di 1/1, in comune di Lucca, fraz. Torre, sulla Via per Camaiore, di terreno agricolo sul quale sono collocati piccoli manufatti.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Luca Nannini**

TELEFONO DELEGATO: **058319080**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 3.537,00**

CAUZIONE: **€ 353,70**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/12/2018 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il professionista delegato effettuerà l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presso il suo studio sito in Lucca, Viale San Concordio n. 118 il giorno 11.12.2018 ore 15,30 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di euro 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il professionista delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo di versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 100 (cento) per il secondo lotto e 120 (centoventi) per il terzo lotto dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario definitivo, per il lotto secondo, qualora non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, previsto dall'art. 41 comma 5 decreto legislativo n. 385/93, detratta la cauzione già versata, dovrà versare direttamente (o in percentuale a seconda del prezzo di aggiudicazione come stabilito dal Giudice nell'ordinanza di delega) a Unicredit S.p.A., entro il termine di giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, fino alla concorrenza del credito complessivo di Unicredit S.p.A.. L'aggiudicatario definitivo, inoltre, dovrà versare nello stesso termine di giorni 100 (cento), sul conto corrente della procedura, che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la Banca del Monte di Lucca S.p.A., sede di Lucca, Piazza San Martino, l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto a Unicredit S.p.A.. Per il terzo lotto, l'aggiudicatario definitivo, entro il termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo (la differenza tra la cauzione già versata ed il prezzo di aggiudicazione), sul conto corrente della procedura, che sarà stato aperto dopo l'aggiudicazione con il versamento della cauzione presso la Banca del Monte di Lucca S.p.A., sede di Lucca, Piazza San Martino. Inoltre, per tutti e tre i lotti, all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, dovrà effettuare un ulteriore versamento sul conto corrente della procedura, della somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto stesso, dovrà poi depositare presso lo studio del notaio Luca Nannini i diritti di cancelleria ed i bolli per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento delle proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre Iva ed oneri previdenziali. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese della procedura. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del notaio Luca Nannini in Lucca, Viale S. Concordio n. 118 (tel. 0583.19080 - indirizzo mail lnannini@notariato.it) ove sarà possibile, previo appuntamento telefonico, prendere visione ed estrarre copia della perizia nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 o dai siti internet www.ivglucca.com; www.astalegale.net, www.immobiliare.it nonché sul sito del Tribunale di Lucca e sul portale delle vendite pubbliche del ministero della Giustizia. Lucca, 27 settembre 2018 Il Notaio Delegato Luca Nannini

TERMINI DEPOSITO:

10/12/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato sito in Lucca, Viale San Concordio n. 118

[Scarica la documentazione per partecipare](#)