



VILLA, PIETRASANTA

LOTTO UNICO villa singola a PIETRASANTA Via Strettoia 110-112, frazione Valdicastello Carducci, della superficie commerciale di 177,88 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile situato in località Valdicastello Carducci in Via Strettoia n.110 (traversa di Via Valdicastello Carducci) si sviluppa su un piano terra, sopraelevato dal livello strada e da un piano seminterrato (oltre un corpo staccato dalla casa ma all'interno della resede). Al piano terra della civile abitazione si accede da terrazzo esterno (fronte est) di circa mq.3,30 che immette nel corridoio (luogo di distribuzione interno dell'abitazione) di circa mq.8,90, altezza interna circa ml.3,15, provvisto di illuminazione e areazione naturale. Da questo spazio si accede ad uno studio di circa mq.12,30, altezza interna circa ml.3,15 (luce e areazione naturale), ad una cucina (provvista di terrazzo di circa mq.3,35) di circa mq.11,50, altezza interna ml.3,15 (luce e areazione naturale), ad un salotto di circa mq.26,80, altezza interna circa ml.3,15 (luce e areazione naturale), un disimpegno di circa mq.4,40, altezza ml.3,15 (sprovvisto di luce e areazione naturale), un bagno di circa mq.4,80, altezza ml.3,15 (luce e areazione naturale), un ripostiglio (dove trova alloggio scala interna in legno di collegamento con il sottotetto dell'abitazione e con il piano seminterrato) di circa mq.4,00, altezza interna circa ml.4,90 (luce e areazione naturale), una camera di circa mq.15,60, altezza interna circa ml.3,15 (luce e areazione naturale), una camera di circa mq.15,60, altezza circa ml.3,15 (luce e areazione naturale). Complessivamente l'abitazione composta da nove ambienti al piano terra misura circa mq.103,90 netti, altezza interna di circa ml.3,15. Al piano seminterrato troviamo invece tre ambienti, il primo (fronte est, sbarco della scala interna in legno dal piano terra) misura circa mq.22,70, altezza interna ml.2,10 (luce e areazione naturale), il secondo ambiente (collegato al fronte sud della casa da una porta finestra verso l'esterno) misura circa mq.23,00, altezza interna circa ml.2,10 (luce e areazione naturale), il terzo ambiente (fronte ovest) misura circa mq.14,60, altezza circa mq.2,10 (luce e areazione naturale). Il piano seminterrato complessivamente misura circa mq.60,30 netti, altezza interna ml.2,10. Complessivamente i terrazzi misurano circa mq.6,65 dotati di scale esterne e parapetti. L'altezza esterna del fabbricato sul fronte est è di circa ml.6,20 (misurato da quota marciapiede a sottogronda), mentre il fronte ovest misura circa ml.4,65 (misurato da quota marciapiede a sottogronda). Da una analisi visiva, la civile abitazione presenta una struttura in c.a. mista a muratura, non sono visibili segni apparenti di lesioni o cedimenti, mentre si riscontra segni di muffe

su gli intonaci tradizionali "al civile" esistenti.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Marzio Villari**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 148.950,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 14.895,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/12/2018 ore 16:30**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **03/12/2018 ore 12:00**

LUGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile "Atlante", con sede in Lucca via di Tempagnano n.150/b

[Scarica la documentazione per partecipare](#)