



## **APPARTAMENTO, VIAREGGIO**

LOTTO UNICO Piena proprietà di un appartamento a VIAREGGIO Viale John Fitzgerald Kennedy 11 int.18, frazione Torre del Lago, quartiere strada privata detta "dei Pini" all'interno del Complesso della lottizzazione denominata "Lago Mare", della superficie commerciale di 140,61. Trattasi di unità immobiliare disposta su due piani fuori terra, avente accesso indipendente e dotata di ampio giardino su tre lati, oltre parti comuni ed utilità alle altre u.i. del più ampio fabbricato e facente parte di più ampio complesso edilizio, posto all'interno di lottizzazione in residence denominato "Consorzio Lago Mare" dotato quest'ultimo di cancelli di accesso dalla pubblica via e di viabilità interna privata, con verde condominiale, spazio parcheggio esterno ed interno al lotto di cui trattasi. Si accede alla proprietà, attraverso più cancelli carrabili posti all'ingresso del complesso condominiale, mediante la viabilità interna condominiale denominata Via dei Pini, dalla quale per mezzo di passo carrabile a comune con altre u.i. si accede, attraverso cancello carrabile personale a resede esclusiva utilizzata come spazio a parcheggio, manovra e verde e rappresentata dal mappale 358 graffato al mappale 355 sub. 4. Il bene di cui trattasi, è posto sul versante sud di più ampio immobile disposto su tre piani fuori terra, delimitato da cancello e recinzione. Superiormente all'unità immobiliare, esiste un'altra unità immobiliare anch'essa facente parte del più ampio fabbricato. L'uso delle parti comuni dell'edificio, è evidentemente regolato dal C.C. vigente e per alcune porzioni, come precisato nell'atto di acquisto, mediante i millesimi attribuiti equivalenti a 225/1000, mentre l'uso delle parti condominiali di cui al complesso denominato "Consorzio Lago Mare", come indicato dall'Amministratore pro-tempore, è regolato mediante uno Statuto con Norme di attuazione. L'unità immobiliare è posta al piano Terra- Primo, ha un'altezza interna di variabile da m 2,46 al PT a m. 2,98 al P1. Si precisa che dall'ultimo bilancio preventivo fornito dall'Amministratore del Condominio Consorzio Lago Mare, viene indicato un saldo precedente totale di € 4.583,34 a debito per l'unità interessata, comprensivo anche dell'importo del biennio sopra indicato e richiesto dal quesito del G.E. il quale è aggiornato alla data del 24/03/2016.

### **RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

---

DELEGATO:

**Marzio Villari**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 143.700,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 14.370,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/04/2018 ore 18:40**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità per partecipare Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro le ore 12 del giorno 09.04.2018 L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuate presso lo studio del Notaio Dott. Marzio Villari in Querceta via Don Minzoni n. 175, il giorno 10/04/2018 alle ore 18.40. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine; dovranno essere corredate da marca da bollo da € 16,00 e dovranno contenere, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca Spa procedura n. 179/12 di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 100 dalla data di avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul c/c intestato alla procedura. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net), ivi compreso l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile. In alternativa è possibile rivolgersi via e-mail all'indirizzo [aste@notaiomarziovillari.it](mailto:aste@notaiomarziovillari.it) o chiamare il n. 0584/742407 nei quindici giorni precedenti la vendita. Il delegato – Dott. Marzio Villari

---

TERMINI DEPOSITO: **09/04/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delgato in Querceta (LU) Via Don Minzoni n. 175

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)