



## APPARTAMENTO QUADRILOCALE, FERENTILLO

- Piena proprietà, per la quota di 1/1, di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta su più livelli, con annessa corte di pertinenza esclusiva, sita nel Comune di Ferentillo (TR), Frazione Monterivoso, Via San Michele n. 5 e Via Di Mezzo n. 3, distinta rispettivamente nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 37, particella 247, sub 4, graffata con la particella 316 sub 3, piano T-1, categoria A/3, classe 3 rendita catastale € 209,17 e al foglio 37 particella 316, sub 1, piano T, categoria C/2, Classe 2 rendita catastale € 15,49. Il fabbricato ha una struttura in muratura e si presenta in buone condizioni, con paramenti esterni in pietra, interamente intonacati e tinteggiati. L'abitazione, originariamente costituita da 2 unità separate, unite di fatto, è costituita da vani 4,5 e presenta, al piano Terra, soggiorno, camera, disimpegno e bagno. Al piano primo, accessibile con vano scale a chiocciola, vi sono due camere comunicanti. Il piano seminterrato è costituito da un locale ad uso magazzino di mq 12, adibito a cantina/Taverna, dotato di impiantistica ed angolo cottura. Il piano terra è accessibile sia dal locale cantina/taverna, all'interno, tramite vano scala, sia dalla via pubblica, all'esterno.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ilaria Sciarra**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 0744 43159**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 64.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**06/12/2017 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 – 2° piano – stanza 204

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/12/2017 ore 11:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza 210

---