



APPARTAMENTO, ARENA PO

"Villa Mandelli" dimora lombarda d'epoca seicentesca composta da: villa gentilizia a due piani fuori terra oltre una porzione con sottotetto, preceduta da un ampio portico di ingresso ad aprirsi sull'androne passante laterale, del corpo rustici accessori, in parte a due piani, di una cantina seminterrata con soprastante ex tinaia, in origine di più ampie metrature, e di terreno pertinenziale, e precisamente: - A) La villa gentilizia è composta da un piano nobile con: disimpegno centrale, soggiorno, pranzo, cucina, salone comunicante con lo studio, servizi completi di bagno con balcone e lavanderia, disimpegno, ripostiglio, camera da letto con bagno privato, vano torretta posto al di sopra del ripostiglio accessibile da una propria scaletta interna, due vani con doppio bagno e di un ufficio con servizio. Il piano terreno della villa è composto da: sale di esposizione, portico di ingresso e loggiato laterale, vani di servizio per attività artigianale con rustici e area cortilizia esclusiva. - B) Uffici ai piani terreno e primo con portico ed area cortilizia esclusiva. - C) Cantina al piano interrato con soprastante ex tinaia e sedime esclusivo. - D) Area a verde posta sul retro della facciata principale della villa di circa mq. 585,00. - E) Area a verde di circa ma. 118 in parte gravata da servitù di transito pedonale corrispondente alla Via Alzaia, in parte in sponda sul Lancone di Arena (braccio d'acqua artificiale).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

RECAPITO TELEFONICO:

0381691137

GIUDICE:

E. Rizzi

DELEGATO:

**Marco Marchetti - c/o A.N.P.E.P. - Associazione
Notarile Procedure Esecutive Pavia**

TELEFONO DELEGATO:

038234728

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 1.013.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/02/2018 ore 15:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti
Pavia Via L. Porta 14, tel. 038234728

[Scarica la documentazione per partecipare](#)