



APPARTAMENTO, CHIVASSO

Al terzo piano (4° f.t.) - Alloggio composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno e disimpegno, ripostiglio, veranda e balcone. Tutti gli ambienti, tranne il ripostiglio, presentano un'apertura verso l'esterno. Cantina pertinenziale al piano cantina. Al piano seminterrato altra cantina/locale ad uso magazzino deposito.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	IFIR Piemonte s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0114730562
GIUDICE:	Carlotta Pittaluga
DELEGATO:	Arianna M. Principe
TELEFONO DELEGATO:	0125425599

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 55.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/10/2018 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque intenda fare offerta deve presentare in Ivrea, alla Via Cesare Pavese n. 4 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì – venerdì ore 9,00 – 12,00), entro le ore 12.00 del 04.10.2018, nel rispetto delle indicazioni e sotto le scadenze ed inammissibilità di quanto previsto nel presente bando, offerta in busta chiusa in bollo da Euro 16,00, diretta all'Avv. Arianna M. PRINCIPE, contenente l'indicazione del lotto cui si riferisce, del prezzo, il tempo e i modi di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, allegando a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 487/2016 – TRIBUNALE DI IVREA", dell'ammontare di importo non inferiore al 10% del prezzo da lui proposto, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento del prezzo e delle spese di trasferimento superiori a giorni centoventi dall'aggiudicazione. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso, la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. REQUISITI DELL'OFFERTA Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente). L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza e del nome del professionista delegato. La busta chiusa deve contenere, all'interno, l'offerta in bollo redatta nel modo seguente: a) per le persone fisiche deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale, residenza e recapito telefonico dell'offerente; b) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, partita Iva e recapito telefonico; c) partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. E' possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nelle vendite senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerta per sé o per persona da nominare. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. E' possibile unicamente rilasciare procura speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. CONTENUTO DELL'OFFERTA Nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e, in caso di società, copia di certificato camerale aggiornato o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente. L'offerta deve contenere l'indicazione del numero dell'esecuzione (R.G.E.) e del lotto che si intende acquistare L'offerta sarà dichiarata inefficace qualora: a) sia depositata oltre le ore 12.00 del 04.10.2018; b) contenga un'offerta di una somma inferiore all'offerta minima come sopra indicata; c) non contenga, all'interno, assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione. L'offerta deve contenere la dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione.

TERMINI DEPOSITO:

04/10/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

In Ivrea, alla Via Cesare Pavese n. 4, presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)