



APPARTAMENTO, CASTEL VISCARDO

Compendio in località podere "Caselle" del Comune di Castel Viscardo, composto da un immobile urbano, costituito da un fabbricato residenziale di due piani composto da due unità immobiliari, ottenute da un frazionamento non autorizzato, sanabile ai sensi della L.R. n°1/2015, distribuite una per piano, della superficie utile complessiva di 117,80 metri quadrati, oltre ad una cantina, della consistenza netta di 12,00 metri quadrati, per le quali è in corso d'istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel Viscardo una pratica edilizia per "ristrutturazione e variazione d'uso", e da un manufatto accessorio all'attività produttiva agricola, vincolato nella destinazione per venti anni con atto d'obbligo del 10 maggio 2013, i cui lavori di ristrutturazione ed ampliamento sono ancora formalmente in corso, interrato, della superficie utile di 72,35 metri quadrati circa, oltre alla corte di pertinenza, prevalentemente adibita a giardino, della superficie catastale, nominale, tra coperto e scoperto, di circa 3.706,00 metri quadrati. La distribuzione delle unità immobiliari che compongono l'edificio residenziale comprende: ingresso - soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, salotto, camera da letto e cantina, con accesso dall'esterno, per quanto attiene all'appartamento al piano terra, della superficie utile complessiva di 67,25 metri quadrati, . scala interna, disimpegno, cucina - pranzo con balcone, due camere da letto, ripostiglio e bagno, per quanto relativo all'appartamento al primo piano, della superficie utile complessiva di 62,55 metri quadrati, oltre ad un portico della superficie di circa 19,95 metri quadrati, non autorizzato, costruito in violazione delle norme sulle distanze, sanabile ai sensi della L.R. n°21/2004 a condizione di ottenere l'assenso dal confinante.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Tatiana Galanello

RECAPITO TELEFONICO:

Tel 0763 393609 Fax 0763 394532

GIUDICE:

Natalia Giubilei

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/02/2018 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 – 2° piano – stanza 204

TERMINI DEPOSITO: **21/02/2018 ore 11:00**

LUOGO DI VENDITA

Studio del Professionista Delegato Avv. Galanello Tatiana Via A. da Orvieto n. 36, Orvieto
