



APPARTAMENTO, VALFENERA

Unità immobiliare realizzato su due piani fuori terra oltre al piano interrato e al sottotetto. Garage

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Elena Cabutti
TELEFONO DELEGATO:	0171605273

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 118.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	27/06/2018 ore 14:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12.00 del giorno 26/06/2018 una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Asti e recante il numero della procedura, unitamente ad apposita domanda di partecipazione all'asta, con indicazione del lotto che si desidera acquistare, di dichiarazione di aver preso visione degli atti della procedura e di essere a conoscenza che l'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la precisazione che la somma necessaria per le spese di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario e verranno calcolate all'esito; la domanda di partecipazione deve essere corredata da una marca da euro 16,00 e deve contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo pari al 75% del prezzo base; la domanda deve essere presentata in busta chiusa. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve riportare alcuna indicazione all'esterno se non la data del giorno fissato per la vendita, il nome del delegato o del Giudice dell'esecuzione e deve contenere anche gli assegni circolari. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e alla stessa dovrà essere allegata prodotta visura camerale aggiornata rilasciata dalla competente Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; l'offerta presentata è irrevocabile per 120 giorni ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; in caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 c.p.c.; in caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 573 c.p.c. In mancanza di adesione all'invito alla gara il lotto in vendita sarà aggiudicato a chi ha formulato l'offerta migliore, se si ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; laddove le offerte fossero tutte di pari importo e nessuno accedesse alla gara il bene verrà aggiudicato a colui il quale ha depositato l'offerta per primo. Nei 12 giorni successivi all'aggiudicazione il creditore fondiario dovrà depositare, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 1 settembre 93 n. 385) nonché indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia indicare l'ammontare dell'intero suo credito per capitale accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà). L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D.Lgs. 385/93, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, all'Istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare il prezzo d'acquisto dedotta la cauzione con le modalità indicate nel presente avviso e nel termine di 90 giorni o in caso di gara alle condizioni indicate dal professionista delegato in udienza. L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere l'importo dovuto al sottoscritto delegato per le spese ed i compensi necessari al trasferimento della proprietà del bene nel termine di 90 giorni. Il relativo conteggio dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario a partire dal ventesimo giorno successivo all'aggiudicazione presso lo studio del delegato. Con avvertimento che, in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

26/06/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il domicilio del delegato in Bra, Via Vittorio Emanuele II n.296
