



APPARTAMENTO

Immobile sito in Pollina (PA) - Lungomare Marco Polo, Via Giuseppe Giusti trattasi di un appartamento e relativo posto auto, censito al NCU come di seguito: - piano S1 censito al foglio 3 particella 1194 sub.15 cat. C/6 di classe 2- 12mq- rendita catastale €3,84; - piano SX censito al foglio 3 particella 1194 sub.5 cat. A/2 di classe 2, 3,5 vani, rendita catastale €244,03 Trattasi di appartamento di nuova costruzione (2011) sito al piano rialzato. L'immobile si trova in perfetto stato di conservazione ed è composto da un soggiorno – pranzo, cucina, un bagno ed una camera da letto. Dall'androne scale, percorrendo la scala esterna che porta all'ingresso dal Lungomare Marco Polo, si accede, tramite una porta pedonale, al piano seminterrato dove è ubicato il posto auto coperto. Il posto auto risulta stretto e le aree di manovra, a causa della presenza di pilastri, risultano anguste. E' stata verificata la regolarità catastale degli immobili. Sono presenti le dichiarazioni di conformità sia dell'impianto elettrico che di quello idrico e termico. L'edificio è sprovvisto di attestato di prestazione energetica

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 89.100,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/03/2018 ore 00:00**
