



FABBRICATO COMMERCIALE, MONFALCONE

Edificio a destinazione commerciale e direzionale sito in Via Cesare Augusto Colombo nel Comune di Monfalcone (GO), sviluppato su due piani fuori terra, nel quale sono stati ricavati complessivamente sette locali, di cui quattro al piano terreno destinati all'esercizio di attività commerciali e tre al primo piano destinati ad attività direzionali. Nell'area esterna di pertinenza del fabbricato, invece, sono stati ricavati dei parcheggi scoperti, nonché le zone per il carico e lo scarico delle merci. Si evidenzia che, delle n.7 unità di cui sopra, n.2 (enti sub 7 e sub 8) risultano attualmente locati alla società Vista Più (attività di commercio al dettaglio di occhiali e componentistica) in forza di un contratto di locazione avente decorrenza dal 20 gennaio 2012 (durata 6+6) mentre un'altra (ente sub 11) è attualmente concessa in comodato gratuito all'architetto Claudio Francesco Bragagna in forza del contratto di comodato gratuito di data 07 settembre 2017 con durata annuale. Impianto illuminazione (lampade a parete e sospese) installate nel medesimo immobile di proprietà della società fallita, sito nel Comune di Monfalcone e pertanto, la curatela, ritiene conveniente la vendita del bene in oggetto come lotto unico insieme al capannone nel quale si trova installato. Prezzo di perizia di € 3.700,00 (tremilasettecento/00)

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Marco Visentin

TELEFONO DELEGATO:

040- 630664

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 785.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/03/2018 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto in bollo da € 16,00, unitamente ad un assegno circolare dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al "Fallimento Edilinvest S.r.l. con socio unico Reg. Fall. 31/2016", dovranno pervenire al Curatore entro le ore 13.00 del 19 marzo 2018 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura Reg. Fall. 31/2016 - Asta Lotto Unico (Immobiliare e mobiliare), il giorno dell'asta ed il nominativo dell'offerente e della persona che materialmente provvederà al deposito.

TERMINI DEPOSITO:

19/03/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Curatore fallimentare dott. Marco Visentin, con studio in Trieste, via Pauliana 2 (tel. 040- 630664)
