



APPARTAMENTO, PORCARI

LOTTO UNICO Descrizione del bene In Comune di Porcari (LU), via Fratina n. 10, diritti di piena ed esclusiva proprietà su appartamento per civile abitazione posto al secondo e ultimo piano di un più ampio fabbricato di corte di vecchia costruzione, composto complessivamente da tre unità immobiliari ad uso abitativo. L'appartamento, a cui si accede da scala interna, è composto da piccolo ingresso/disimpegno, cucina, bagno, camera e ampio ripostiglio. La superficie commerciale complessiva dell'appartamento, al lordo delle murature interne ed esterne, è di 63 mq dei quali 46 di superficie abitativa (ingresso/disimpegno, cucina camera e bagno) e 17 mq di superficie accessoria. L'altezza interna dei locali abitativi è di 2.55 ml, mentre l'altezza interna del locale uso ripostiglio varia da 1.69 ml a 2.26 ml. L'appartamento è corredato, ai sensi e per gli effetti degli art. 1117 e seguenti del Codice Civile, dei corrispondenti e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e sugli spazi comuni dell'edificio di cui è porzione. Non esiste regolamento di condominio. Non sono presenti posti auto, aree scoperte, balconi o terrazzi in proprietà o assegnati in uso esclusivo. Lo spazio esterno è costituito dalla corte comune a tutte le unità che ci si affacciano. Non risulta depositato alcun Atto di Prestazione Energetica presso il Comune di Porcari. Il perito estimatore ritiene che l'appartamento possa presumibilmente essere catalogato in classe energetica "G".

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Curatore fallimentare Franco Amato

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 48.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 4.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/03/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, non recante alcuna scritta esterna, presso lo studio del dott. Franco Amato, in Lucca (LU), viale Castracani n. 395 località Arancio, entro le ore 12.00 del 26 marzo 2018. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Le offerte d'acquisto, corredate da marca da bollo da €. 16,00=, dovranno essere presentate personalmente oppure a mezzo di mandatario munito di procura. Le offerte dovranno contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, indicazione del regime patrimoniale della famiglia, recapito telefonico dell'offerente, copia di un documento d'identità in corso di validità. Nel caso di offerta, effettuata congiuntamente tra più soggetti per uno stesso lotto, questi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa delle generalità di ciascuno e sottoscritta da tutti, allegando anche una copia del documento di identità di ciascun offerente. In caso di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche le generalità complete del coniuge, allegando un documento d'identità in corso di validità. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata all'offerta copia autentica del provvedimento giudiziale dell'autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità del medesimo, dovranno essere indicati i dati della persona giuridica offerente fornendo nel contempo prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della persona giuridica medesima, allegando all'offerta certificato della Camera di Commercio in originale ed aggiornato; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione della procedura concorsuale e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicato nel presente avviso di vendita; - la dichiarazione di residenza o di elezione del domicilio nel Comune di Lucca, in mancanza della quale le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base, a pena di esclusione dalla partecipazione, del termine di versamento del saldo prezzo (che non potrà comunque essere superiore a novanta giorni dalla aggiudicazione), delle modalità di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta stessa dovrà essere corredata, a pena di inefficacia, da un deposito cauzionale pari al 10% della somma offerta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento G.M. S.a.s. di Maarouf Abdenbi & C.; - l'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne posseda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sui siti internet www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it nonché sul sito del Tribunale di Lucca; - il nome del Curatore Fallimentare e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'articolo 571, comma 3, del Codice di Procedura Civile. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del Dott. Franco Amato, in Lucca, viale Castracani n. 395, località Arancio, alle ore 16.00 del giorno 27 marzo 2018. Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara tra i presenti, partendo dall'offerta più alta; in tal caso, l'aumento minimo dovrà essere di €. 1.000,00=. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni, sarà disposta la vendita a favore del migliore offerente. All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo nel termine di novanta giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura intrattenuto presso la Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo S.c.p.a. (Iban: IT 36 P 08562 13700 000012337606). Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita presso lo Studio del Dott. Franco Amato in Lucca, viale Castracani n. 395, località Arancio. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 del Codice di Procedura Civile. All'atto dell'emissione del Decreto di Trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per l'emissione, la registrazione e la trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative vulture catastali, mediante

versamento della somma complessivamente dovuta sul sopradetto conto corrente intestato alla procedura. La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/2001, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma sesto, della legge 47/85 e 46 comma quinto del D.P.R. 380/2001. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti al Decreto di Trasferimento pronunciato dal Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge. La descrizione degli immobili oggetto di vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio redatta dalla Geometra Claudia Santucci, disponibile sul sito www.fallimentilucca.com, nella "data room" dedicata ai beni in vendita delle procedure concorsuali. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati. I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo concordando tempi e modi direttamente con l'ufficio del Curatore Fallimentare. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it compresa la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale competente di Lucca e il nome della procedura concorsuale o richieste via mail all'indirizzo f73.2017lucca@pecfallimenti.it oppure, nelle tre settimane antecedenti la vendita, presso lo studio del Curatore Fallimentare, previa richiesta telefonica al n. 0583/496946 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Lucca, 31 gennaio 2018 Il curatore fallimentare Dott. Franco Amato

TERMINI DEPOSITO:

26/03/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del curatore fallimentare in Lucca (LU), viale Castracani n. 395 - Arancio

[Scarica la documentazione per partecipare](#)