



## VILLETTA, LEIVI

Appartamento in villino, disposto su un unico livello con accesso indipendente al piano primo tramite scalinata esterna di accesso. L'immobile risulta suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo e balconi.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **So.Ve.Mo. S.r.l.**

RECAPITO TELEFONICO: **0105299253**

GIUDICE: **D. Bianchi**

DELEGATO: **Monica Turri Caccia**

TELEFONO DELEGATO: **010562505**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 199.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/11/2018 ore 11:00**

### DOVE:

## MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TRADIZIONALI** • Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e in bollo da 16 €, senza alcun segno di riconoscimento, presso lo Studio indicato della Delegata, entro le ore 12.00 del 09/11/2018, previo appuntamento telefonico allo 010/562505. La professionista Delegata provvederà ad annotare sulla busta, previa identificazione di chi presenta l'offerta, il nome di chi effettua materialmente il deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. • L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico, e dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dai documenti attestanti i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto che potrà impegnare la società, firmatario dell'offerta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c., per il tramite di un avvocato; b) Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; - il numero o altro dato identificativo del lotto; - l'indicazione del referente della procedura; - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; d) l'indicazione del prezzo offerto. **NOTA BENE:** Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 571-572-573 C.P.C.. Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore di un quarto la Delegata può far luogo alla vendita soltanto qualora non siano state presentate altre offerte e quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; e) l'importo della cauzione prestata; f) l'importo del fondo spese; g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. • All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n° 36/2017 ", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n° 36/2017 ", per un importo pari al 15 per cento del prezzo offerto, a titolo di fondo spese presunte. • L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. • In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti, sulla base della offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Il rilancio minimo dovrà essere pari ad Euro 1.000,00.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE** Per partecipare alla vendita telematica è necessario registrarsi al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), iscriversi alla vendita di interesse, presentare la domanda firmata e versare la cauzione, il tutto seguendo le indicazioni di seguito sintetizzate a titolo esemplificativo e comunque attenendosi alle istruzioni presenti anche all'indirizzo internet su indicato: 1. selezionare nella homepage il pulsante "Login / Registrazione", cliccando poi su "Registrati ora!" e fornendo i propri dati anagrafici, quelli di contatto, i recapiti (tra i quali un indirizzo di posta elettronica valido) e accettando i termini e le condizioni; 2. al momento della registrazione ogni utente sceglie le proprie credenziali di accesso (username e password), tramite quali è possibile autenticarsi selezionando il pulsante "Login / Registrazione" e di seguito "Accedi" al portale, per iscriversi e per partecipare alle vendite, nonché per monitorare l'andamento delle stesse. Ultimata la registrazione riceverà apposita comunicazione all'indirizzo e-mail indicato, contenente il link di attivazione da selezionare per convalidare la richiesta. L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) (username e password); 3. per la presentazione della domanda di partecipazione, l'utente registrato dovrà, quindi, accedere autenticandosi al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), scegliere l'asta di interesse ed effettuare un'offerta e selezionare il

pulsante "conferma" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le seguenti modalità e scadenze. N.B. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione delle offerte. Onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento con largo anticipo rispetto al termine fissato. L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui: - il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, il recapito telefonico del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile; - Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 571-572-573 c.p.c.; - la contabile (con importo, data, orario e il numero di CRO) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; - la contabile (con importo, data, orario e il numero di CRO) del bonifico effettuato per il versamento del fondo spese; - il codice IBAN del conto sul quale sono state addebitate le somme oggetto dei bonifici; - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste; - qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 2015; - se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; - se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta rispettivamente dal tutore, dal curatore e dall'inabilitato, dall'amministratore di sostegno, previa in ogni caso autorizzazione del Tribunale e/o del Giudice Tutelare competente; - se l'offerente partecipa per conto di una società, il legale rappresentante dovrà allegare visura camerale dalla quale risultano in corso di validità i propri poteri di rappresentanza e dovranno essere indicati i dati della società (denominazione, sede, codice fiscale); - L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato l'atto di nomina che giustifichi i poteri. N.B. Nelle predette ipotesi di partecipazione all'asta per conto di terzi o per persona da nominare, laddove non venga trasmessa in tempo utile la procura o la visura o la delega a seconda dei casi, o qualora la documentazione inviata fosse non più in corso di validità, il soggetto che partecipa alla vendita, anche se per conto terzi o per persona da nominare, verrà considerato come partecipante per proprio nome e conto, e, pertanto, le operazioni compiute e gli effetti derivanti dalla partecipazione all'asta telematica, saranno ad esso esclusivamente imputabili. 4. una volta effettuata la registrazione, l'offerente dovrà versare anticipatamente cauzione e fondo spese (nonché il bollo digitale di € 16, come di seguito precisato), esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura R.E. 36/17 (Banca Sella - IT 92 X 03268 01402 052386543860): a. a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto; b. a titolo di fondo spese presunte, una somma pari 15% del prezzo offerto. I bonifici, con causale: " Tribunale di Genova Esecuzione n° 36/2017, versamento cauzione" e " Tribunale di Genova Esecuzione n° 36/2017, versamento fondo spese" dovranno essere effettuati in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo e sia, quindi, visibile sul conto corrente intestato alla Procedura almeno il giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita telematica; c. l'offerente deve procedere al pagamento del bollo digitale dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/11/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, terzo piano, aula 44.

---