



## OPIFICIO, GENOVA

Fabbricato Terreno adiacente all'immobile, superficie  
200 mq Terreno adiacente all'immobile, superficie 260  
mq

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Pasquale Grasso</b>
DELEGATO:	<b>Enrico Toso</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>010540542</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 75.150,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>16/10/2018 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Sulla busta deve essere indicato esclusivamente: a) il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); b) il nome del Professionista Delegato; c) la data della vendita. Nessun'altra indicazione, né numero della procedura, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita deve essere apposta sulla busta o altro. L'offerta dovrà essere presentata mediante: 1) documento - dichiarazione sottoscritta dall'offerente e contenente i seguenti dati: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi presso il luogo stabilito dal Professionista Delegato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichino i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato a pena di esclusione; d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del Consulente Tecnico d'Ufficio e di aver ricevuto le informazioni e preso visione della documentazione relativa all'immobile oggetto di aggiudicazione comprensiva dell'attestato di Certificazione Energetica registrato al numero PG/2017/025885 certificato numero 30965 del 28/07/2017; f) l'indicazione dell'Istituto Bancario nel caso in cui l'offerente intenda fare ricorso ad un contratto di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita; 2) fotocopia del documento di identità dell'offerente; 3) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Genova - causa R.G. n 7784/2016, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; 4) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Genova - causa R.G. n 7784/2016, per un importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto, a titolo di acconto spese, che sarà restituito in caso di rifiuto dell'acquisto o mancata aggiudicazione del bene. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggiore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**15/10/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula 44 posta al piano III del Tribunale di Genova

---