



APPARTAMENTO, FOLLONICA

Intera piena proprietà di appartamento e cantina/garage in una palazzina facente parte di un complesso edilizio costituito da 3 edifici per un totale di 16 appartamenti con area pedonale comune dove è collocata una piscina ad uso condominiale.

L'appartamento si raggiunge attraversando la corte esclusiva risalendo le scale che collegano la quota giardino con quella dell'appartamento. Posteriormente è presente un passaggio pedonale che lo collega alla corte comune condominiale sopra descritta.

L'appartamento è composto da due piani: al piano terra si trovano ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere e 2 bagni per complessivi 75,26 mq di superficie netta calpestabile corrispondente a circa 89,26 mq complessivi di superficie lorda commerciale; è corredato da un portico anteriore di circa 5,85 mq., da una tettoia ombreggiante di circa 7,00 mq. non autorizzata e da una veranda posteriore di circa 44,00 mq. di cui 37,28mq. non autorizzati; sul fronte strada e sul retro si trovano due porzioni a verde di corte esclusiva per complessivi circa 100,00 mq.. Al piano seminterrato si trovano un locale adibito a taverna (autorizzato cantina), un bagno, un disimpegno una ulteriore cantina (non autorizzata), scannafossi ispezionabili oltre alle scale di collegamento con il piano superiore, per complessivi 72,63 mq di superficie netta calpestabile (al netto degli scannafossi) corrispondente a circa 84,55 mq complessivi di superficie lorda commerciale (al netto scannafossi); Cantina (garage al catasto urbano) E' composto da due locali, complessivamente la superficie netta corrisponde a 26,32mq., equivalente a circa 31,70 mq di superficie lorda commerciale; vi si accede sia tramite una porta interna tagliafuoco che collega l'appartamento al garage sia da via Sergio Leone tramite una rampa carrabile (non è presente il civico).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Mario Veninata

RECAPITO TELEFONICO:

056422425

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Mario Veninata

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 280.840,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 15.000,00
CAUZIONE:	€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/04/2018 ore 08:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA
Tribunale di Grosseto
