



APPARTAMENTO, SAN CANZIAN D'ISONZO

Appartamento: al terzo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale di complessivi quattro piani fuori terra, facente parte di un complesso di più edifici a destinazione residenziale, la cui costruzione è stata completata nell'anno 1984. L'edificio condominiale è inserito in un contesto urbanistico caratterizzato dalla presenza di fabbricati residenziali plurifamiliari o unifamiliari realizzati in epoche diverse. Per quanto attiene alle caratteristiche costruttive - rilevate visivamente in sede di sopralluogo - l'edificio pluripiano, che risulta sprovvisto di impianto ascensore, è costituito da struttura portante in calcestruzzo armato per murature in elevazione, travi e pilastri, ed in laterizio per le murature; i solai sono in latero-cemento. In generale, le condizioni di manutenzione e conservazione delle parti comuni della palazzina sono discrete. Non sono stati rilevati "a vista" evidenti segni di assestamento o cedimento di tipo strutturale. L'immobile risulta non conforme dal punto di vista edilizio, ma regolarizzabile. L'appartamento misura una superficie netta calpestabile pari a metri quadrati 109,10 circa. Il lotto comprende anche un box singolo, al piano terra dell'edificio condominiale sopra descritto con comodo accesso carraio dal piazzale di manovra scoperto condominiale. Esso misura una superficie netta calpestabile pari a metri quadrati 20,77 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Tommaso Stellin

RECAPITO TELEFONICO:

0481538020

GIUDICE:

Alessandro Longobardi

DELEGATO:

Tommaso Stellin

TELEFONO DELEGATO:

0481538020

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 70.600,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 0,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/04/2018 ore 15:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Gorizia (GO), Via Roma, n. 20 (Palazzo INAIL, Piano III) c/o studio del professionista delegato avv. Tommaso Stellin
