



APPARTAMENTO, BRONTE

Lotto 4 Unità immobiliare in piena proprietà al piano terra di un fabbricato d'epoca a tre elevazioni fuori terra, sita in Bronte, con accessi da via Sacerdote Vincenzo Schilirò, 33 e 35, composta da quattro ambienti comunicanti, con disimpegno, di cui uno dotato di forno a pietra e cucina in muratura di antica fattura, oltre una piccola corte e due piccoli fabbricati pertinenze non comunicanti con l'unità immobiliare principale. Superficie netta mq. 113, pertinenze mq. 17 (sup. comm. mq. 145). Confinante, a nord, ad est e a sud con fabbricati adiacenti di altre ditte, ad ovest con la via Sacerdote Vincenzo Schilirò, o rispettivi aventi causa, salvi più attuali ed esatti confini. Censito presso il N.C.E.U. del Comune di Bronte, foglio 82, particella 3017, sub 3, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 112, sup. cat. mq. 158, rendita € 98,33. Libera.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Floriana Gallucci

DELEGATO:

Giuseppe Boscarino

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

4

BASE D'ASTA:

€ 28.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/05/2018 ore 17:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerente potrà presentare offerta di acquisto fino al 29 maggio 2018 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso la sede della P.A.V.I.D. in Catania Via Martino Cilestri n. 41. Le offerte di acquisto saranno esaminate, alla presenza dei soli offerenti, il 30 maggio 2018, ore 17,00 e segg., presso il proprio studio, in Catania, Corso Italia, 104 e dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente o anche un pseudonimo dell'offerente), il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata, contenente l'offerta, che recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta. L'offerta dovrà contenere una dichiarazione, in regola con il bollo, recante - a pena di inefficacia - l'indicazione: 1) delle generalità complete dell'offerente, codice fiscale, stato civile, recapito telefonico e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia, nonché dati anagrafici e codice fiscale del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Si precisa che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; 2) dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 3) del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. E', quindi, possibile formulare un'offerta pari al 75% del prezzo base; 4) del termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che comunque non potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione; 5) di aver preso visione della perizia di stima. L'offerente dovrà, inoltre, prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto (o superiore al 10%, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal Giudice per l'individuazione della migliore offerta), mediante assegno circolare non trasferibile intestato al sottoscritto Professionista delegato, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ai sensi dell'art. 571, comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. La validità e l'efficacia dell'offerta è regolata dalle norme del codice di procedura civile, in particolare l'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione sopra specificato; 2) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità sopra stabilite, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto. L'offerta è irrevocabile, salve le ipotesi di cui all'art. 571; pertanto, si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. Qualora venga presentata una sola offerta valida per un importo inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base, la stessa potrà essere accolta (è, quindi, possibile formulare un'offerta pari al 75% del prezzo base) a meno che il creditore non abbia offerto il prezzo base chiedendo l'assegnazione del bene e non si ritenga di disporre una nuova vendita. In caso di pluralità di offerte valide ed efficaci, sarà indetta tra gli offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta; l'offerta in aumento non potrà essere inferiore al 2% del prezzo base sopra indicato, arrotondato al migliaio di euro più prossimo. Ciascuna offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, in mancanza, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché, degli onorari spettanti al delegato per la predisposizione del decreto di trasferimento ed il compimento delle formalità accessorie e delle relative spese, somma che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Il mancato pagamento della somma complessivamente dovuta determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'aggiudicatario perderà le somme versate. Nell'ipotesi di vendita di immobile gravato da ipoteca di natura fondiaria l'aggiudicatario dovrà versare al creditore fondiario nel termine per il versamento del saldo prezzo la parte corrispondente al credito dell'istituto per capitale, interessi, accessori e spese, nei limiti

di quanto previsto dall'art. 2855, C.C., e in ogni caso nella misura individuata dal delegato, consegnando a quest'ultimo tempestivamente la relativa quietanza. La residua parte del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata al delegato. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita e il creditore abbia offerto il pagamento del prezzo base chiedendo l'assegnazione dell'immobile. Si precisa che, ai fini dell'individuazione da parte del delegato della migliore offerta, ai sensi dell'art. 573, 3° co. c.p.c., si terrà conto, nel seguente ordine, rispettivamente, dell'offerta più alta, di quella per la quale sono previsti tempi di pagamento più brevi, di quella garantita dal versamento di una cauzione di importo maggiore, di quella depositata per prima. Tutti gli oneri fiscali, trascrizione, voltura catastale ed onorari di cancellazione, nonché, i compensi spettanti al delegato incaricato di predisporre la bozza del decreto di trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli che graveranno sulla procedura. 15 La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, ed è fatta a corpo e non a misura. Nella vendita forzata non si applicano le norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità. Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Professionista delegato presso la sede della P.A.V.I.D., in Catania, via Martino Cilestri n. 41. Presso tale luogo dovranno, altresì, essere presentate l'istanza di assegnazione ex art. 588 e 589 c.p.c. (dieci giorni prima della data fissata per la vendita) o le istanze di partecipazione all'incanto. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, formalità che saranno cancellate a spese e cura della procedura; la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario ed a spese della procedura, salvo che l'aggiudicatario non lo esenti. Consulenze di stima ed ogni ulteriore informazione potranno essere acquisiti presso la predetta sede della P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12. Per l'eventuale visione dell'immobile (Custode Giudiziario Dott. Rosario Garra) contattare la sede della P.A.V.I.D. nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 (Tel. 095/388875; Fax 095/7110939; email: pavidct06@gmail.com). Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Visione dell'avviso di vendita, ordinanza di delega e perizia sui siti internet www.giustizia.catania.it, www.tribunalecatania.it, www.astegiudiziarie.it. Ai fini della pubblicità legale, si precisa quanto segue: - l'ordinanza di vendita con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c., il presente avviso di vendita e la relazione di stima dell'esperto con i relativi allegati saranno pubblicati sui siti internet www.giustizia.catania.it, www.tribunalecatania.it e www.astegiudiziarie.it; - i dati relativi ai lotti posti in vendita saranno pubblicati all'interno della cd. "Vetrina Immobiliare Permanente", tramite il servizio "Rete Aste", con accesso dal sito web www.reteaste.tv e dal sito del Tribunale www.tribunalecatania.it; 16 - la data fissata per la vendita senza incanto, un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione degli immobili posti in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima (assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo) saranno pubblicati tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet www.casa.it e www.idealista.it. Ai fini della pubblicità integrativa, si precisa quanto segue: - un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione degli immobili posti in vendita, il valore d'asta con l'offerta minima, corredato da perizia di stima, ordinanza ed avviso di vendita (con l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che non sono dovuti compensi, né oneri aggiuntivi di alcun tipo) sarà pubblicato sui siti internet www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.annunci.repubblica.it. - limitatamente al lotto n° 01 un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima sul quotidiano regionale "La Repubblica Palermo Edizione Regionale" Il Professionista Delegato Dott. Giuseppe Boscarino Notaio

TERMINI DEPOSITO:

29/05/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Professionista delegato in Catania, Corso Italia, 104
