



APPARTAMENTO, FRINCO

Porzione di fabbricato con pianta rettangolare a due piani fuori terra libero su tre lati; al piano terra la distribuzione dei locali è così disposta: piccolo disimpegno, cucina, scala che sale al primo piano; soggiorno, altro locale, bagno e altro disimpegno; a nord, sempre al piano terra un porticato ed una legnala.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	P. Perfetti
DELEGATO:	Carlo Conti
TELEFONO DELEGATO:	0141590502

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 57.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 5.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	25/05/2018 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

le domande di partecipazione In bollo da euro 16,00 (salvo modifiche) dovranno essere presentate in busta chiusa priva di annotazioni entro le ore 16,00 del giorno 24 maggio 2018 nello studio del delegato; esse devono essere sottoscritte dall'offerente personalmente (se società o ente dal rappresentante legale) e contenere per il lotto indicato: 1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 2) L'offerta di una somma non inferiore al prezzo base sopra indicato, con la precisazione dell'impegno a depositare il saldo prezzo nel termine non superiore a 120 gg. fermi i termini previsti dall'art. 41 del D.lgs. 385/1993; 3) Se persona fisica, l'indicazione precisa delle generalità e codice fiscale, il regime patrimoniale se coniugata, la residenza nel comune di Asti o l'elezione di domicilio nello stesso comune, con l'avvertenza che in mancanza le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale di Asti ai sensi dell'art. 174 disp. atto del codice di procedura civile; deve essere altresì indicato il recapito telefonico; 4) se si tratta di minorenni, occorre che la domanda sia sottoscritta da entrambi i genitori e che sia autorizzata dal Giudice Tutelare; 5) La dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia allegata alla presente redatta dal CTU Architetto Maurizio Pugliese e di tutti gli allegati alla stessa; 6) La dichiarazione espressa circa l'eventuale possesso dei requisiti per poter usufruire dei privilegi fiscali per l'acquisto della prima casa di residenza ai sensi e per gli effetti del D. Legge 7.02.1985 n. 12 convertito in legge 05.04.1985 n. 118; 7) Se ente o società, la ragione sociale e/o denominazione, la sede, il codice fiscale e l'eventuale numero di iscrizione al registro delle imprese; se la sede non si trova nel comune di Asti deve essere altresì eletto domicilio nello stesso comune; 8) Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella dichiarazione d'offerta: Alla domanda deve allegarsi: 9) copia di documento di identità valido e se società o ente anche del certificato camerale e/o dell'atto costitutivo attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente e fotocopia del documento d'identità del deleg. Rapp. te; nel caso di persona fisica è necessario il codice fiscale nonché il documento d'identità del coniuge se in regime di comunione legale dei beni. 10) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti Esecuzione immobiliare nr. 126/2016" dell'importo, a titolo di cauzione, in misura pari al 10% del prezzo offerto per il lotto ed altro assegno circolare di importo pari a 6.000,00 € salvo conguaglio del prezzo offerto, a seconda che si tratti di acquisto prima casa o meno, a titolo di spese sempre intestato a "Tribunale di Asti esecuzione Immobiliare nr. 126/2016"

TERMINI DEPOSITO:

24/05/2018 ore 16:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Asti, Corso Dante 97
