



APPARTAMENTO, ROCCAPALUMBA

Lotto n. 2: Abitazione ubicata nel comune di Roccapalumba nella via Garibaldi n. 84, composta da piano terra, primo e secondo piano, identificata al catasto fabbricati del comune di Roccapalumba, foglio 7, particella 1222 sub. 2, cat. A/4, cl. 4, vani 4, rendita euro 150,81, via Garibaldi n. 84, piano: T-1-2-;

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Santo Messineo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 18.140,63

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 1.814,06

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/05/2018 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

AVVISA 1) Con ordinanza del 24.03.2015 il G.E. ha nominato custode giudiziario del compendio immobiliare pignorato, in sostituzione del debitore, L'avv. Santo Messineo con studio in Polizzi Generosa via Garibaldi n. 110, tel. 0921 649896; Maggiori informazioni anche relative alla generalità del debitore, possono essere fornite, a chiunque vi abbia interesse, presso lo studio del Delegato in Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 110, tel 0921 649896. 2) La vendita avverrà in n. 3 lotti . 3) Gli offerenti, o persona diversa previa identificazione, dovranno presentare domanda in carta bollata ed in busta chiusa presso lo studio dell'avvocato delegato, in Polizzi Generosa via Garibaldi n. 110, entro le ore 12,00 del giorno 21.05.2018; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome dell'avvocato delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La domanda dovrà contenere le seguenti indicazioni: il bene che s'intende acquistare, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, il nome e cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato indicare il relativo regime patrimoniale) il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità, codice fiscale e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi; in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione dell'avviso di vendita e della relazione di stima ed essere indicato il regime fiscale favorevole, ove esistano i requisiti, che intende avvalersi (es. agevolazioni 1° casa). All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo d'acquisto. L'offerente dovrà necessariamente presentarsi all'udienza fissata per la vendita. La validità e l'efficacia dell'offerta sono regolate dall'art. 571 c.p.c. il quale prescrive che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore oltre un quarto al prezzo indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art 571 c.p.c. 4) il giorno 22 maggio 2018, alle ore 16,30 e seguenti, verrà svolta la deliberazione sulle offerte innanzi all'avvocato delegato, presso il suo studio sito a Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 110. 5) In caso di presentazione di più offerte valide si procederà alla gara ex art. 573 c.p.c. tra gli offerenti con il rialzo minimo come sopra indicato (€ 2.000,00 per i lotti n. 1 e 2 ed € 3.000,00 per il lotto n. 3) con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengono plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Qualora siano state presentate istanze di assegnazione si procederà all'assegnazione quando il prezzo offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso e anche quando, in caso di mancata adesione degli offerenti a partecipare alla gara, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia inferiore all'immobile stabilito nel presente avviso. Per converso si procederà alla vendita e, quindi, all'aggiudicazione (anche in presenza di istanze di assegnazione) quando il prezzo offerto all'esito della gara, ovvero indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita. Gli eventuali offerenti non aggiudicatari avranno restituiti gli assegni al termine della gara. 6) L'aggiudicatario dovrà depositare insieme al saldo del prezzo una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dall'avvocato delegato al momento dell'aggiudicazione. 7) L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo e la somma destinata al fondo spese mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce da consegnare, entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio dell'avvocato delegato. Nel caso si proceda per un credito derivante da un mutuo fondiario, sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 41 c. 4 T.U.B., ove applicabili, e l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario la parte di prezzo corrispondente al credito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'eventuale residuo del prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, dovrà essere versata all'Avv. Delegato unitamente alla somma destinata al

fondo spese mediante rispettivamente due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce nello stesso termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione 8) il giorno stabilito per la vendita gli offerenti e le parti costituite sono convocati dinanzi all'avvocato delegato per la deliberazione sulle offerte e per la gara fra gli offerenti di cui all'art 573 c.p.c. 9) la presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito, desumibile dal fascicolo processuale. 10) Si puntualizza che è a carico dell'eventuale acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica. 11) Il presente avviso, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione di stima saranno pubblicati, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui siti " www.astegiudiziarie.it " e " immobiliare.it" e sui portale Aste.click . AVVISA Che tutte le attività, le quali a norma dell'art. 569 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso lo studio di cui all'art. 1. Polizzi Generosa, lì 13 febbraio 2018 L'AVVOCATO DELEGATO Santo Messineo

TERMINI DEPOSITO:

21/05/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Polizzi Generosa via Garibaldi n. 110
