



## APPARTAMENTO, CASTEL D'ARIO

L'unità è disposta su unico livello al piano secondo, accessibile da vano scala comune senza ascensore "A" ed è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, angolo cucina, corridoio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e un balcone. La Superficie netta di pavimento dei locali interni ha una consistenza totale di 57,73 mq; e il balcone di 6,00 mq. L'unità è disposto su unico livello al piano terra, accessibile esternamente da Area esterna pedonale, verde, carraia a servizio di tutte le U.I. del supercomplesso condominiale "TOPAZIO" ed è composta da unico vano. La Superficie netta di pavimento dei locali ha una consistenza di 14,85 mq.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376220694</b>
GIUDICE:	<b>Andrea Gibelli</b>
DELEGATO:	<b>Enrica Bergamini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0376323415</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 27.413,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>03/09/2018 ore 15:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita degli immobili non è soggetta all'applicazione di IVA. Gli offerenti, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno depositare presso lo studio del professionista delegato Avv. Enrica Bergamini, in Mantova, in Via G. Chiassi n. 59, previo appuntamento telefonico, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita (03 settembre 2018), a pena di inefficacia dell'offerta, una busta chiusa senza segni di riconoscimento, con indicato esclusivamente il numero della procedura esecutiva, il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita, contenente: - dichiarazione in bollo di offerta irrevocabile di acquisto, che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e/o domicilio, stato civile e recapito telefonico), l'indicazione del n. esecuzione, dei dati identificativi del bene, del prezzo, del tempo e modo del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso di persona coniugata, dovrà essere indicato anche il regime patrimoniale prescelto e in caso di comunione legale dei beni dovranno essere indicati, altresì, il nominativo del coniuge ed i relativi dati anagrafici, Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante previa autorizzazione del Giudice Tutelare e copia autentica di detto provvedimento dovrà essere allegato all'offerta. L'offerente, nella dichiarazione di offerta o in foglio separato, purché inserito nella busta, dovrà altresì dichiarare di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di delega del GE, pubblicati online su i siti di cui sotto, unitamente al presente avviso, nonché dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune di Mantova, ai sensi dell'art. 582 c.p.c., con avvertenza che, in mancanza, le comunicazioni e notificazioni verranno eseguite in Cancelleria; - assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato all'avv. Enrica Bergamini per un importo pari o non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; - copia del documento d'identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in regime di comunione dei beni; in caso di offerte presentate in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, oltre copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale di quest'ultimo. Se l'offerente è cittadino di Stato non facente parte della Comunità europea, dovrà essere depositata anche copia di valido documento per la permanenza in Italia.

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/09/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso la "CASA DELLE ASTE DI MANTOVA" in via Primo Maggio n. 3, San Giorgio di Mantova (MN).

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)