



APPARTAMENTO, RAGUSA

Lotto 1: Appartamento sito in Marina di Ragusa in Via Dott. S. Ottaviano n.62, piano terra, con cantina di pertinenza. Con oneri condominiali. Con difformità edilizie da regolarizzare (si veda perizia).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Massimiliano Battaglia
RECAPITO TELEFONICO:	0932992821
DELEGATO:	Massimiliano Battaglia
TELEFONO DELEGATO:	0932992821

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 58.200,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.300,00
CAUZIONE:	€ 5.820,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	12/07/2018 ore 10:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 11/07/2018 e depositate in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati il nome di chi provvede al deposito, quello del professionista delegato e la data fissata per la vendita. L'offerta è irrevocabile ed è ammissibile se è pari al prezzo base di cui sopra o inferiore ad esso non oltre un quarto. In quest'ultimo caso non si procederà ad aggiudicazione qualora vi siano istanze di assegnazione ex art.588 cpc. L'offerente deve presentare nella busta una dichiarazione in regola con il bollo, contenente a pena di inefficacia il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, copia del documento e del codice fiscale del soggetto cui andrà intestato l'immobile, (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati e allegati i documenti del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. La dichiarazione deve contenere, altresì, i dati identificativi del bene, il prezzo offerto, nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita. Nella stessa busta deve essere inserito, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile, intestato " Proc. Es. 435/2016 Trib. di Ragusa", per un importo pari al decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Validità ed efficacia dell'offerta di acquisto sono regolati dagli artt.571e ss. del codice di procedura civile. Per offerte per lotti diversi occorre presentare buste separate. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed è a corpo e non a misura. Le buste con le offerte verranno aperte ed esaminate il giorno 23/03/2018 alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene. Tutte le attività previste dagli artt. 571 e ss. c.p.c. sono eseguite dallo scrivente professionista presso il suo studio in Vittoria di Via Principe Umberto 79. Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci che non potranno essere inferiori ad €1.300,00. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto senza che entro un minuto vi sia stato ulteriore rilancio. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo detratta la cauzione entro 120 gg. dall'aggiudicazione con esclusione di ogni possibilità di rateazione, oltre il 20% in via forfettaria per oneri diritti e spese conseguenti alla vendita che restano a carico dell'aggiudicatario. Tali documenti ed ulteriori informazioni sono visibili sui siti www.giustizia.catania.it, www.tribunaleragusa.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. Il delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia

TERMINI DEPOSITO:

11/07/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Vittoria in Via Principe Umberto 79
