



FABBRICATO USO AGRICOLO, SCANSANO

Intera piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da APPARTAMENTO per civile abitazione con annesse pertinenze esclusive composte da LOCALE CANTINA e AUTORIMESSA, siti in Località Bernardelli, frazione Polveraia nel Comune di Scansano (GR). Si tratta di una porzione di fabbricato plurifamiliare sviluppato su 3 piani f.t, edificato intorno ai primi anni '90 (1993-1994). Il fronte dell'edificio presenta caratteristiche costruttive in muratura portante, rivestimento con intonaco tinteggiato di colore chiaro e copertura inclinata. L'APPARTAMENTO misura complessivamente mq 116,22 di superficie utile lorda, pari a circa mq 88,31 di superficie netta. L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo). L'appartamento, al quale si accede da ingresso esclusivo, (scala scoperta) è costituito da una CANTINA al piano terreno di superficie calpestabile pari a circa 23,00 mq, un ampio soggiorno con terrazza e vano cucina al piano primo, un disimpegno, una camera doppia con terrazza direttamente accessibile, un bagno, una camera singola e un piccolo ripostiglio al piano secondo, oltre a un locale ad uso autorimessa al piano terreno accessibile esternamente dalla corte posta sul fronte del fabbricato e internamente dal locale cantina. Tutti i piani sono intercomunicanti tramite scala interna di servizio. L'AUTORIMESSA, ubicata al piano terra, ha una superficie utile calpestabile di circa 19,00 mq e una superficie lorda di circa 24,00 mq; il portellone di accesso, in lamiera metallica ha una larghezza di m 2,50; l'autorimessa è corredata di un servizio igienico di circa mq 2,85 ricavato all'interno del garage. Completano le pertinenze la corte comune ai subalterni 3 e 4 della particella 292 oltre a tutti i proporzionali diritti di comproprietà spettanti al proprietario di una porzione di edificio sulle parti comuni del fabbricato e segnatamente sulla corte comune rappresentata all'agenzia del Territorio – Catasto Fabbricati del Comune di Scansano al foglio 47, particella 296 sub. 1 (bene comune non censibile).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maria Antonietta Rossi

RECAPITO TELEFONICO:

0564415119

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Maria Antonietta Rossi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 66.816,80

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.500,00

CAUZIONE:

€ 6.681,68

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/05/2018 ore 08:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Grosseto
