



## APPARTAMENTO, PATERNO'

lotto uno) abitazione in Paternò, via G.Boccaccio, n.116, p.1, int.3 ; composta da: un ingresso-soggiorno, 2 vani letto,cucina, bagno, servizio igienico, corridoio,ripostiglio, della superficie di mq 96,50 circa; rispetto alla planimetria di progetto ha subito le seguenti variazioni non autorizzate relative alla diversa articolazione degli spazi interni: - sono state rimosse alcune tramezzature per l'ampliamento del vano soggiorno con l'ingresso, per la diversa conformazione del vano cucina (nel progetto originario adibito a camera da letto); - sono state costruite nuove tramezzature per la modifica del succitato vano cucina e per la realizzazione di un servizio igienico e di un ripostiglio; dette difformità sono sanabili;

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Floriana Gallucci**

DELEGATO:

**Marco Leocata**

TELEFONO DELEGATO:

**095436094**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 84.600,00**

CAUZIONE:

**€ 8.460,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/10/2018 ore 18:00****DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

**PROCEDIMENTO** Le offerte dovranno essere presentate come segue: - in una prima busta dovrà essere inserita l'offerta e su questa busta sigillata dovranno essere indicati il numero della procedura ed il lotto-bene per cui viene fatta l'offerta; - questa prima busta dovrà essere inserita in una seconda busta anche questa sigillata sulla quale dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente - il nome del professionista delegato e la data della vendita; l'offerta dovrà contenere i seguenti dati: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere anche inferiore al prezzo base sopra indicato, ma non al di sotto del 75% di quest'ultimo, a pena di inefficacia dell'offerta; 03.10.2018 18.00 lotto 1: abitazione € 84.600,00 lotto 2: garage € 18.000,00 1. 2. 2 d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti (che, quindi andranno anch'essi inseriti nella seconda busta): una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato al delegato per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; l'offerta presentata è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita; qualora venga presentata una sola offerta valida per un importo pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta; qualora venga presentata una sola offerta valida per un importo inferiore al prezzo base e pari almeno al 75 % di questo, la stessa potrà essere accolta a meno che il creditore non abbia offerto il prezzo base chiedendo l'assegnazione del bene ed il giudice non ritenga di disporre una nuova vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta (art. 573 c.p.c.); nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al del prezzo indicato nell'avviso di vendita (arrotondato al migliaio di euro più prossimo); il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il più alto prezzo offerto dovesse risultare inferiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita ed il creditore abbia offerto il pagamento del prezzo base chiedendo l'assegnazione dell'immobile, in tal caso l'immobile sarà assegnato a quest'ultimo; se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (nel limite indicato al superiore punto 7) ed il creditore abbia offerto il pagamento del prezzo base chiedendo l'assegnazione dell'immobile, in tal caso l'immobile sarà assegnato a quest'ultimo; si consideri miglior offerta, ai sensi dell'art. 573, 3<sup>o</sup> comma, c.p.c., l'offerta più alta, quella garantita dal versamento di una cauzione di importo maggiore, quella depositata per prima, utilizzando i criteri nella sequenza indicata; in caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nella propria offerta; nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà depositare un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfetario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza. il mancato pagamento del prezzo determinerà la revoca della aggiudicazione e l'aggiudicatario perderà le somme versate. **AVVERTENZE** Gli interessati hanno facoltà di visionare l'immobile prima della vendita, contattando il delegato/custode, il quale dovrà pubblicare il recapito telefonico a tal fine utile; 3. 4. 5. 6. 7. 8. 2% 9. 10. 11. 1. 3 tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal delegato nel luogo da questi indicato; l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite

mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del D. L.vo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese della procedura nei limiti di quanto previsto dall'art. 2855 c.c., così come individuato dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata alla procedura esecutiva. L'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato la quietanza rilasciata dall'istituto di credito; che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura esecutiva; l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi spettanti al delegato incaricato di predisporre la bozza del decreto di trasferimento e degli oneri accessori (registrazione, trascrizione e voltura); per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per maggiori informazioni e consultazione del sottofascicolo della procedura occorre concordare un appuntamento con il professionista delegato telefonando al tel. 095.436094. Per l'esame del bando di vendita integrale, dell'ordinanza di delega e della perizia è possibile consultare detta documentazione sui siti internet [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it); [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). avv. Marco Leocata

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/10/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Catania Via G. Vagliasindi n. 9, scl. C, p. 7

---