



## FABBRICATO COMMERCIALE, POZZUOLI

Lotto Unico: piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Pozzuoli alla via Monterusciello n.1, riportato al N.C.E.U. della Provincia di Napoli al foglio 2, particella 244, sub 12, categoria C/1, classe 5, consistenza 243 mq. Il compendio immobiliare si estende per tutto il livello del piano terra della palazzina ed è composto da una camera di una superficie di circa 102.00 mq, altra camera adibita a deposito di circa 105.00 mq dotata di due balconi, ed infine un ulteriore vano di circa 16.00 mq dotato di un locale igienico. E' presente un terrazzino di circa 45.00 mq. Allo stato il bene è completamente abusivo in quanto la domanda di condono è stata rigettata dall'amministrazione competente, come risulta dalla perizia estimativa depositata agli atti a cui in questa sede si compie integrale richiamo.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Roberta de Rienzo**

TELEFONO DELEGATO:

**081 8506477**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 307.384,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 6.148,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/07/2018 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Il deposito delle offerte dovrà avvenire entro il 02 Luglio 2018 dalle ore 16.00 alle ore 19.00, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, presso lo studio del professionista delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/07/2018 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio in Pompei (NA) alla via San Giovanni Battista De La Salle n.16,

---