



## **APPARTAMENTO AD AREZZO - LOTTO 2, PROVINCI...**

Unità immobiliari poste in Arezzo, Via Pietro Leopoldo, identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione A, Foglio 108, Particella 2850, Subalterno 120 (abitazione), Subalterni 200 – 198 – 206 – 205 – 204 – 202 – 201 (cantine), Subalterni 46 e 38 (posti auto) e Sub. 99 (box auto) è pervenuta una offerta di acquisto di € 150.000,00 oltre Iva. L'importo offerto da detto potenziale acquirente è inferiore di circa il 58% al valore stimato a maggio 2016 dal perito nominato dal Tribunale, Geom. Aldo Boselli, per le suddette unità immobiliari (stimate complessivamente in € 353.900,00);

Nonostante i prezzi offerti siano inferiori ai valori stimati dal Geom. Boselli a maggio 2016, il Comitato dei Creditori del Concordato Preventivo 'Arci Casa' ha autorizzato il Liquidatore Giudiziale ad attivare una procedura competitiva (tramite la pubblicazione di un avviso per la ricerca di eventuali offerte migliorative ed una gara tra i vari offerenti), partendo dal 'prezzo base' già offerto, con la precisazione che – in mancanza di offerte migliorative – le suddette unità immobiliari verranno vendute ai prezzi di cui alle offerte già pervenute (salvo le unità immobiliari di cui al precedente punto n. 1, ed identificate con i Subalterni 112, 197 e 78, per le quali vi sarà comunque una gara quantomeno tra i due soggetti che hanno già formulato offerta di acquisto).

Si precisa che i predetti prezzi offerti devono intendersi al netto dell'IVA nella misura di legge, se dovuta, ed il pagamento è stato proposto in una unica soluzione contestualmente al rogito notarile.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Civitelli, con Studio in Arezzo, Via Roma n. 7 (Tel. 0575/20925 – 0575/350255; Fax 0575/350255; E-mail: [lucacivitelli@studiosalvicivitelli.it](mailto:lucacivitelli@studiosalvicivitelli.it)).

---

### **RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott. Antonio Picardi**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 150.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/07/2018 ore 13:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/07/2018 ore 13:00**

---