



## TERRENO, ISPICA

LOTTO 2) Piena proprietà di appezzamenti di terreni siti in Ispica Contrada Margio e censiti al N.C.T. del Comune di Ispica al Foglio 72, Particelle 130, 158, 159, 1363, 1364, 1365, 1366, 1394, 1395, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415, nonché la quota indivisa di 4/6 del terreno censito al N.C.T. del Comune di Ispica al Foglio 72 particella 157, della superficie lorda di ha. 30.30.44. Si fa presente che i terreni (ad eccezione delle particelle 158, 1394 e 1395) risultano condotti in locazione con contratto opponibile alla procedura della durata di anni quindici con decorrenza dal 14/10/2011 al 30/09/2026.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Concetta Bonvento</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3336784234</b>
GIUDICE:	<b>Fabrizio Cingolani</b>
DELEGATO:	<b>Concetta Bonvento</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3336784234</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 233.414,06</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 4.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 23.341,41</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>31/07/2018 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

**A V V I S A** che il giorno 31 Luglio 2018, alle ore 16:00, si terrà la vendita senza incanto degli immobili di cui sopra presso il proprio studio sito a Scicli (RG) in Via Pino n. 10. La vendita avverrà alle seguenti condizioni: - Ogni offerente dovrà depositare, a pena di inefficacia, presso lo studio della dott.ssa Concetta Bonvento entro le ore 13:00 dell'ultimo giorno non festivo precedente la data della vendita, in busta chiusa, un'offerta di acquisto, contenente assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "Proc. Esecutiva n. 456/2013 R.G.E.", che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c. - L'offerta di acquisto, in regola con il bollo, dovrà contenere - a pena di inefficacia - l'indicazione dei seguenti dati: 1) le complete generalità dell'offerente: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, con copia di valido documento di identità dell'offerente; se l'offerente è coniugato deve indicare il regime patrimoniale della famiglia, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i □□ □ corrispondenti dati del coniuge e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente agisce per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta o prodotto in sede di udienza certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; se l'offerente agisce in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria; 2) il prezzo, con il tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; 3) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'offerta d'acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta la cauzione nella misura sopra indicata. - L'offerta presentata è irrevocabile. Le offerte verranno esaminate dal professionista delegato presso il proprio studio sito a Scicli (RG), Via Pino n. 10, il giorno successivo non festivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse, all'orario fissato nell'avviso. - Sulla busta il professionista delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, che potrà essere anche soggetto diverso dall'offerente, il nome del giudice dell'esecuzione, il nome del professionista delegato, la data fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito. - Il professionista delegato provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 c.p.c.; si precisa, in relazione alla vendita senza incanto, che: a) la deliberazione sull'offerta avviene anche se l'offerente non è presente; b) in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; c) se l'offerta è inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; d) qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara partendo dall'offerta più alta presentata. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, la vendita avviene a favore del migliore offerente o, nel caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che per primo ha depositato la busta; in ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.. - L'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare l'integrazione del prezzo, nonché le somme necessarie per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, e per le eventuali altre imposte, che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione - entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Alla esecuzione delle □□ □ formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi

dell'art. 586 c.p.c, provvederà il professionista delegato; gli importi occorrenti – ad eccezione delle spese vive per la cancellazione delle formalità – saranno a carico dell'aggiudicatario. - L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato. - La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. - L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. - Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. - Per tutto quanto qui non previsto, valgono le vigenti norme di legge. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di delega, dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili presso la sede del professionista delegato nei giorni feriali, ore ufficio o sui siti [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.annunci.repubblica.it](http://www.annunci.repubblica.it) . L'avviso di vendita e l'ordinanza di vendita sono pubblicate sul portale delle vendite pubbliche a norma dell'art. 490 co. 1 c.p.c.. Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, sezione Esecuzioni Immobiliari, Piazza San Giovanni, ex palazzo INA, piano primo, telefono 0932/678111 e alla dott.ssa Concetta Bonvento, Via Pino n. 10 97018 Scicli (RG) - Cell. 333/6784234 – e-mail [concettabonvento@virgilio.it](mailto:concettabonvento@virgilio.it). Ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. si rende noto che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. del c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio. Ragusa, 07 Maggio 2018 Il professionista delegato e custode Dott.ssa Concetta Bonvento

---

TERMINI DEPOSITO:

**30/07/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Scicli (RG), in Via Pino n. 10.

---