



## **FABBRICATO COMMERCIALE, RAGUSA**

Lotto n. 1) Locale Commerciale ubicato a Ragusa (RG) -  
SP 23 Ragusa Ibla - Noto, distinto in catasto al foglio  
383, particella 535, sub. 1, categoria D/8, piano T del  
Comune di Ragusa.

### **RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE: **Fabrizio Cingolani**

---

DELEGATO: **Assenza Graziana**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 137.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

---

CAUZIONE: **€ 13.750,00**

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/07/2018 ore 17:00**

---

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inefficacia, presso lo studio del professionista, entro le ore 13:00 del 16/07/2018 in busta chiusa, all'esterno della quale il professionista ricevente provvederà ad annotare le generalità di chi provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione, il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerente deve presentare, inoltre, una dichiarazione in regola con il bollo contenente, a pena di inefficacia, i seguenti dati: a. Per le persone fisiche, il nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui verrà intestato l'immobile e una copia valida del documento identità dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale; per gli Enti e le Società, i dati identificativi compresa partita iva, codice fiscale, recapito telefonico e le complete generalità del rappresentante legale della società o dell'ente offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero procura o atto di nomina che giustifichi i suddetti poteri; b. i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; c. il prezzo offerto che, non può essere inferiore per oltre un quarto al prezzo minimo riportato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; Nella stessa busta, che verrà sigillata dal professionista al momento del deposito, deve essere inserito un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, intestato a "Procedura esecutiva n. 238/2016 R.G.E." in misura pari al 10% del prezzo proposto. Le offerte verranno esaminate dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio, il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il lotto cui si riferiscono le offerte. Il sottoscritto professionista delegato provvederà alla deliberazione sull'offerta, a norma dell'art.572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli art. 573-574 c.p.c., tenendo conto di quanto segue: • l'offerta presentata è irrevocabile; • la deliberazione sull'offerta avviene anche se l'offerente non è presente; • L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata; • In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; • in caso di pluralità di offerte: il professionista delegato invita gli offerenti a svolgere una gara partendo dall'offerta più alta presentata: - se gli offerenti aderiscono alla gara, ciascun partecipante formulerà una offerta in aumento, entro 60 secondi dall'offerta precedente e in misura non inferiore al rilancio minimo fissato per ciascun lotto; il bene verrà aggiudicato al miglior offerente; - se gli offerenti non aderiscono alla gara il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta; in caso di più offerte dello stesso valore il bene verrà aggiudicato a chi avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui si indica lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate; a tal fine il professionista delegato comunicherà prontamente al giudice il mancato versamento. Ulteriori informazioni sul sito [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Il professionista delegato Dott.ssa Graziana Assenza

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato sito in Modica in via Nazionale, 43

---