



## APPARTAMENTO, MODICA

Lotto 1: Fabbricato ad uso abitativo con magazzino di pertinenza sito in Modica in Via San Giuliano Macallè n.18, censito al catasto urbano del comune di Modica foglio 78, particella 645 sub 4 e 2, occupato dal debitore e famiglia.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Antonio Occhipinti</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0932968120</b>
DELEGATO:	<b>Antonio Occhipinti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0932968120</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 60.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.300,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>17/07/2018 ore 17:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 13:00 del 16 luglio 2018 presso lo studio suindicato e depositate in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati il nome di chi provvede al deposito, quello del professionista delegato e la data fissata per la vendita. L'offerta è irrevocabile ed è ammissibile se è pari al prezzo base di cui sopra o inferiore ad esso non oltre un quarto. In quest'ultimo caso l'aggiudicazione non sarà automatica ma la decisione sarà rimessa al G.E. L'offerente deve presentare nella busta una dichiarazione sottoscritta in regola con il bollo, contenente, a pena di inefficacia, il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, copia del documento e del codice fiscale del soggetto cui andrà intestato l'immobile, (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati e allegati i documenti del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 583 cpc dovrà entro tre giorni dall'aggiudicazione, depositare presso lo studio legale del sottoscritto professionista delegato, la dichiarazione con l'indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, corredata dalla procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta. La dichiarazione deve contenere, altresì, i dati identificativi del bene, il prezzo offerto, nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita. Nella stessa busta deve essere inserito, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile, intestato " Proc. Es. 146/2015 R.G.E. Trib. di Ragusa", per un importo pari al decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Validità ed efficacia dell'offerta di acquisto sono regolati dagli artt.571e ss. del codice di procedura civile. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed è a corpo e non a misura. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, quindi l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, anche se occulti o non considerati in perizia. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura della procedura. Se l'immobile è occupato dal debitore ovvero da terzi privi di titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, la liberazione dell'immobile sarà curata dal custode con spese a carico della procedura. Le buste con le offerte verranno aperte ed esaminate il giorno 17 luglio 2018 alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene. Tutte le attività previste dagli artt. 571 e ss. c.p.c. sono eseguite dallo scrivente professionista presso il suo studio in Comiso, Via Gramsci n. 2. Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta che non potrà essere inferiore ad €1.300,00. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto senza che entro un minuto vi sia stato ulteriore rilancio. Se gli offerenti non aderiscono alla gara il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte al medesimo prezzo, il bene verrà aggiudicato a chi ha prestato la cauzione maggiore; in caso di parità a chi avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo o, infine, a chi per primo avrà depositato la busta. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo detratta la cauzione entro 120 gg. dall'aggiudicazione con esclusione di ogni possibilità di rateazione, oltre il 20% in via forfettaria per oneri diritti e spese conseguenti alla vendita che restano a carico dell'aggiudicatario. L'ordinanza di delega alla vendita, l'avviso di vendita e la relazione di stima dell'esperto e relativi allegati sono visibili sui siti internet [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Maggiori informazioni sulle modalità della vendita potranno essere fornite dal professionista delegato ai seguenti recapiti: Comiso, via Gramsci n. 2, tel/fax 0932/968120, cell. 339/3774455, email: [avv.occhipintiantonio@virgilio.it](mailto:avv.occhipintiantonio@virgilio.it). Per tutto quanto non previsto valgono le vigenti norme di legge. Il delegato alla vendita Avv. Antonio Occhipinti

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/07/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Comiso in Via Gramsci n. 2

---