



## APPARTAMENTO, SAN BENEDETTO PO

Abitazione disposta su due piani fuori terra e composta, al piano terra, da ingresso, vano scala, soggiorno, sala da pranzo, sottoscala, cucina, tinello ed al piano primo da vano scala, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone, con annessi due rustici al piano terra del medesimo corpo di fabbrica, un terzo rustico in corpo di fabbrica staccato e due aree cortive pertinenziali.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **So.Ve.Mo. S.r.l.**

RECAPITO TELEFONICO: **0376220694**

GIUDICE: **Andrea Gibelli**

DELEGATO: **Francesca Freddi**

TELEFONO DELEGATO: **0376222100**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 12.104,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/01/2019 ore 15:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati, entro le ore 12 (dodici) del giorno 14/01/2019, dovranno depositare presso lo studio del Professionista delegato in Mantova, Viale Italia n. 19, l'offerta di acquisto mediante dichiarazione scritta in bollo, in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, contenente: - l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente ed in particolare: (i) in caso di offerente persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è un soggetto incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale, previa autorizzazione della competente autorità giurisdizionale; (ii) in caso di offerente persona giuridicamente: denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita I.V.A., nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del rappresentante legale/volontario. In ogni caso, non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; - la fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente persona fisica (nonché: (a) del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; (b) del rappresentante legale/assistente, unitamente a copia dei provvedimenti autorizzativi della competente autorità giurisdizionale, se l'offerente è un soggetto incapace; (c) per i cittadini di Stato non facente parte della Comunità Europea, la fotocopia di valido documento per la permanenza in Italia) o del rappresentante legale/volontario dell'offerente persona giuridica/ente; - la fotocopia della visura camerale aggiornata relativa all'offerente persona giuridica/ente e l'ulteriore eventuale documentazione comprovante la sussistenza dei necessari poteri in capo al soggetto che agisce in nome e per conto dell'offerente persona giuridica/ente; - l'indicazione del lotto oggetto dell'offerta di acquisto, nonché dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, precisandosi che il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima; - la cauzione di importo non inferiore ad 1/10 (un decimo) del prezzo offerto mediante deposito di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato; - la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Mantova, con espresso avvertimento che, in mancanza, tutte le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita od altro. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/01/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso la "Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio di Mantova (Mantova), Via Primo Maggio n. 3

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)