



LOTTO EDIFICABILE, BARGA

LOTTO UNDICI) In Comune di Barga (LU), frazione Fornaci di Barga, località detta "Il Campone", Diritti dell'intera piena proprietà su di un terreno edificabile, avente accesso diretto dalla Via Leonardo da Vinci, della superficie commerciale di 2.470,00 mq., di natura pianeggiante e dalla forma pressoché regolare, attualmente incolto ed in stato di abbandono, il quale si presenta privo di costruzioni ma con una fitta vegetazione spontanea. Si fa presente che per il terreno in esame risulta stipulata tra la società fallita e l'Amministrazione Comunale di Barga apposita convenzione urbanistica di attuazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata in Fornaci di Barga - "Il Campone", tutt'ora in corso di validità, che prevede la realizzazione sul terreno in esame di due fabbricati residenziali per un totale di dieci unità immobiliari per civile abitazione.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Curatore fallimentare Claudio Del Prete

TELEFONO DELEGATO:

0583299884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

11

BASE D'ASTA:

€ 30.000,00

CAUZIONE:

€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/12/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate per ogni singolo lotto da chiunque, ad eccezione del debitore fallito, allo Studio del sottoscritto curatore entro le ore 12,00 del giorno 17.12.2018; le offerte debbono essere presentate personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile e devono contenere l'indicazione del prezzo offerto per ogni lotto, che non può essere inferiore all'offerta minima, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 60 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a FALLIMENTO COSTRUZIONI LERA V. SRL.- Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto per ciascun lotto è inferiore all'offerta minima, se manca la cauzione del 10%.- Le offerte possono anche essere inviate con qualunque mezzo all'indirizzo del curatore purchè pervengano a questo entro le ore 12,00 del giorno 17.12.2018.- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3° comma c.p.c. e deve essere depositata o inviata in busta chiusa.- L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 18.12.2018 alle ore 16,00 presso lo Studio del sottoscritto curatore.- In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta che saranno stabilite per ciascun lotto all'apertura della gara e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto curatore.- E' ammessa l'offerta per persona da nominare nei termini di cui agli artt. 579, ultimo comma e 583 c.p.c.- Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 60 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. della procedura fallimentare, detratta la cauzione versata.- INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA Nel caso in cui si proceda alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al decreto di trasferimento o all'atto notarile, se richiesto dall'aggiudicatario, compresi onorari, imposte, tasse, bolli e quant'altro.- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nelle perizie di stima e nei suoi allegati; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata o unita in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni, debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi/conviventi.- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire.- La cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sarà disposta con decreto del Giudice Delegato al fallimento dopo l'avvenuto pagamento del prezzo e sarà a cura e spese della procedura.- La presente vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto.- Per visionare gli immobili gli interessati debbono contattare il custode dei beni Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555) mentre per ogni altra informazione possono rivolgersi allo Studio del sottoscritto curatore posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 298323, e-mail delpretecommercialisti@gmail.com Porcari 19.9.2018 Il curatore Dr. Claudio Del Prete

TERMINI DEPOSITO:

17/12/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Porcari Via Romana Est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)