



## APPARTAMENTO, VAUDA CANAVESE

Porzione di fabbricato libera su due lati, posta in adiacenza ad altre porzioni di edifici sui lati rimanenti, con annesso piccolo giardino e corte pertinenziale; composto da due piani fuori terra e sottotetto non abitabile: • piano terreno: cucina, cantina (tavernetta) e vano scala di accesso al piano superiore, • piano primo: camera con balcone antistante, disimpegno, ripostiglio e bagno, • piano secondo: sottotetto. Terreno antistante al fabbricato civile. Terreno agricolo formante un unico corpo con il "bene n. 04"; posto nelle vicinanze del "bene n. 01" e del "bene n. 02"; collocato nei pressi dell'Ecostazione Piccolo appezzamento di terreno agricolo formante un unico corpo con il "bene n. 03"; Posto nelle vicinanze del "bene n. 01" e del "bene n. 02"; collocato nei pressi dell'Ecostazione; all'immobile si può accedere direttamente dalla strada comunale.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Susj Maria Pedron</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0125424836</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 63.300,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.300,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta in bollo deve essere depositata entro le ore 12,00 del giorno prima della data di udienza in busta chiusa e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno dell'udienza ed il nome del Professionista Delegato, cui sarà aggiunto il nome di colui che materialmente deposita la busta. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo offerto ed ogni altro elemento eventualmente utile ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta. Allegare all'offerta: cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA N. 152/2017 R.G.E." . All'udienza saranno aperte le buste da parte del Professionista Delegato alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: - saranno dichiarate inefficaci le offerte: pervenute oltre il termine sopra indicato, inferiori di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base d'asta, prive di cauzione; - qualora sia presentata una sola offerta superiore o pari al prezzo base, l'offerta è senz'altro accolta, - qualora sia presentata una sola offerta compresa tra il 75% ed il 100% del prezzo base, si provvederà all'aggiudicazione salvo che il Professionista Delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; - qualora sia presentata una sola offerta compresa tra il 75% ed il 100% del prezzo base unitamente ad una domanda di assegnazione, si provvederà all'assegnazione al creditore istante ai sensi dell'art. 588 cpc al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita; - qualora siano presentate più offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a 1.300,00 Euro. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. Il Professionista Delegato procederà all'aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancata adesione alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il compendio pignorato verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 cpc. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 cpc, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta. Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione. N.B.: non è consentito il versamento del prezzo ratealmente.

## TERMINI DEPOSITO:

**04/09/2018 ore 12:00**

## LUOGO DI VENDITA

In Ivrea Via Cesare Pavese n. 4 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea

[Scarica la documentazione per partecipare](#)