



## APPARTAMENTO, BAGNOLO SAN VITO

Appartamento al primo piano con locale centrale termica al piano terra.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>So.Ve.Mo. S.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376220694</b>
GIUDICE:	<b>Laura De Simone</b>
DELEGATO:	<b>Pierpaolo Barosi</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>8</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 29.750,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>12/09/2018 ore 15:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 11/09/2018, dovranno depositare alla CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio N. 3, San Giorgio di Mantova (MN) dalle 9,00 alle 12,00 dal Lunedì al Venerdì, una busta chiusa, senza segni di riconoscimento, contenente dichiarazione scritta in bollo nella quale saranno indicati: - il numero della procedura Esecutiva, il nome del professionista delegato, la data della gara e il Lotto al quale si riferisce l'offerta; - l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente: se persona fisica, nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, indicazione del regime patrimoniale (separazione o comunione legale) dell'offerente se coniugato, indicazione dei dati del coniuge se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; - se persona giuridica: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, sede, dati anagrafici e fiscali completi del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza; - l'indicazione: di un recapito telefonico e/o di un indirizzo email; di un indirizzo PEC o di un domicilio eletto all'interno del Comune di Mantova, con la precisazione che, in difetto di almeno una di tali indicazioni, tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale; i dati identificativi dei beni o del lotto oggetto dell'offerta; l'indicazione del prezzo offerto; l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, delle imposte e degli ulteriori oneri di trasferimento, che non potrà essere comunque superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima predisposta dal Perito, nonché di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni ivi contenute; la sottoscrizione dell'offerente e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. All'offerta di acquisto, all'interno della stessa busta, dovranno essere allegati: - la fotocopia del documento d'identità dell'offerente persona fisica e del Codice fiscale o del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica; - la visura camerale aggiornata relativa all'offerente persona giuridica ed i relativi registri sociali che autorizzano il firmatario all'acquisto; - un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale rosa intestato al Professionista Delegato, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; Se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base, è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e a condizione che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. L'offerta per persona da nominare potrà essere presentata, ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., esclusivamente da un Avvocato. In tale eventualità, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., l'Avvocato rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto al Professionista Delegato, entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione, il nominativo della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale; in mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome dell'Avvocato. Al di fuori dell'ipotesi sopra rappresentata, non sarà possibile intestare i beni immobili a soggetto diverso dall'offerente.

---

#### TERMINI DEPOSITO:

**11/09/2018 ore 12:00**

---

#### LUOGO DI VENDITA

Alla CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio N. 3, San Giorgio di Mantova (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)