



## APPARTAMENTO, CASTEL GOFFREDO

Bene n. 32: Appartamento posto al piano secondo, Scala Est, Interno 8 di fabbricato condominiale (Unità B6), composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone; Bene n. 33: Posto auto sito al piano seminterrato del medesimo fabbricato condominiale (Unità G13).

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| CUSTODE:             | <b>So.Ve.Mo. S.r.l.</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0376220694</b>       |
| GIUDICE:             | <b>Laura De Simone</b>  |
| DELEGATO:            | <b>Francesca Freddi</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0376222100</b>       |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>17</b>          |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 12.910,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 3.000,00</b>  |

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>27/09/2018 ore 15:00</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto potranno essere presentate entro le ore 12 (dodici) del giorno 24 (ventiquattro) settembre 2018 (duemiladiciotto), alternativamente: a) in via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 e da depositarsi secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell’art. 571 c.p.c., l’offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall’offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell’offerente persona giuridica/ente) ovvero dal suo procuratore legale anche a norma dell’art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione la previsione di cui all’art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015, n. 32; b) in forma cartacea, in bollo, in busta chiusa, nella “Casa delle Aste” di Mantova, presso la sede dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio di Mantova (Mantova), Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente), la data della vendita ed il numero della procedura. Sia l’offerta telematica che l’offerta in formato cartaceo dovranno contenere: - l’indicazione dei dati identificativi dell’offerente ed in particolare: (i) in caso di offerente persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, stato civile e recapito telefonico; se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l’offerente è un soggetto incapace, l’offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale/assistente, previa autorizzazione della competente autorità giurisdizionale; (ii) in caso di offerente persona giuridica/ente: denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita I.V.A., nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del rappresentante legale/volontario. In ogni caso, non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta; - la fotocopia del documento di identità in corso di validità dell’offerente persona fisica (nonché: (a) del coniuge, se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; (b) del rappresentante legale/assistente, unitamente a copia dei provvedimenti autorizzativi della competente autorità giurisdizionale, se l’offerente è un soggetto incapace; (c) per i cittadini di Stato non facente parte della Comunità Europea, la fotocopia di valido documento per la permanenza in Italia) o del rappresentante legale/volontario dell’offerente persona giuridica/ente; - la fotocopia della visura camerale aggiornata relativa all’offerente persona giuridica e l’ulteriore eventuale documentazione comprovante la sussistenza dei necessari poteri in capo al soggetto che agisce in nome e per conto dell’offerente persona giuridica/ente; - l’indicazione del lotto oggetto dell’offerta di acquisto, nonché dei dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta; - l’indicazione del prezzo offerto (arrotondato all’unità di Euro), del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell’offerta, precisandosi che il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; - l’espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima; - per la sola offerta redatta in formato cartaceo, la dichiarazione di residenza o l’elezione di domicilio nel Comune di Mantova, con espresso avvertimento che, in mancanza, tutte le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova. All’offerta deve essere allegata prova del versamento della cauzione, che si determina in un importo pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Se l’offerta è depositata in forma cartacea, la cauzione dovrà essere versata mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente n. 4281X62 presso la “BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.P.A.”, Filiale di Mantova, intestato alla presente procedura (IBAN IT87 1056 9611 5000 0000 4281 X62). Se l’offerta è depositata con modalità telematica, la cauzione dovrà invece essere versata unicamente mediante bonifico bancario su detto conto corrente. Se la cauzione è versata mediante bonifico bancario, nella domanda dovrà essere indicato il numero di CRO dell’operazione. I bonifici di versamento della cauzione devono essere accreditati 3 (tre) giorni prima (esclusi il sabato, la domenica ed i giorni festivi) del termine ultimo per la presentazione dell’offerta. Salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c., l’offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e si potrà procedere all’aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita o non si colleghi alla piattaforma del gestore per partecipare alla gara. Le

buste cartacee saranno aperte unitamente alle offerte telematiche, alla presenza degli offerenti in persona o per delega, ovvero on line, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita. Potrà partecipare fisicamente o a mezzo dell'avvocato delegato l'offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on line chi ha proposto offerta telematica. Il Professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/09/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Nella "Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio di Mantova (Mantova), Via Primo Maggio n. 3.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)