



APPARTAMENTO, MODICA

lotto uno) appartamento sito a Modica in Corso Sicilia n° 104, piano 1S, foglio 171, p.lla 482, sub 6, cat A/3, vani 6, mq 140.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Maurizio Cappello

TELEFONO DELEGATO:

0932752867

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 28.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.850,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/09/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere –ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato. Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base. Le informazioni sul regime fiscale a cui è soggetta la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato. L'unità immobiliare viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura, mentre gli oneri fiscali Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, entro le ore 13,00 del giorno precedente alla data fissata per la vendita. Ogni offerente, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato una busta chiusa contenente: - L'offerta di acquisto in bollo, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni; - un assegno circolare non trasferibile intestato alla " proc. esecutiva n 261/2016 r.g.e. ", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: -le complete generalità dell'offerente; -l'indicazione del codice fiscale o della partita iva; -nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato alla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); -in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto all'udienza certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; la dichiarazione di residenza o l'elezione del domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra indicato o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà quindi al loro esame: -in caso di un'unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra riportato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art.588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli art. 588 e ss. del c.p.c.. -in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta e all'aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art.588 c.p.c.; -in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a euro 1.000,00 (mille/00) Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo del prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (importo che sarà comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione) detratto l'importo per cauzione già versato. Il termine per il deposito è

di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al sottoscritto professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al sottoscritto professionista delegato. Tutte le ulteriori attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti del c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione sono eseguite dal sottoscritto professionista presso il proprio studio, sito in Modica Corso Umberto 271/a, telefono 0932 752867, 3398256506, indirizzo pec maurizio.cappello@avvocatimodica.legalmail.it La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e del bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili , previo appuntamento, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, nei giorni feriali ore ufficio, e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.tribunaleragusa.it , www.giustizia.catania.it , www.corteappellocatania.it, www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it. Ragusa, 27/6/2018 Il professionista delegato Avv. Maurizio Cappello

TERMINI DEPOSITO:

20/09/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Modica nel Corso Umberto 271/a
