



## MAGAZZINO, RAGUSA

Lotto Due: Piena proprietà di fabbricato adibito a magazzino della superficie di mq. 751,40, sito in Ragusa, Viale delle Americhe S.N. - al N.C.E.U. Foglio A148, mappale 122 sub 6 - Cat. D8 - P.T.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Gilberto Orazio Rapisarda</b>
DELEGATO:	<b>Salvatore Barrano</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0932862363</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 335.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 33.500,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/09/2018 ore 18:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

## MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa al professionista Delegato alla vendita, Dott. Salvatore Barrano, presso il suo studio sito in Vittoria, Via Firenze 46, Piano 5" entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita, il nome del professionista delegato, il numero della procedura e la data della vendita. L'offerente deve presentare una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente, a pena di inefficacia, l'indicazione dei seguenti dati: - 1) Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, Partita IVA, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile con copia di valido documento di identità dell'offerente; 2) Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); 3) Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare e la predetta autorizzazione dovrà essere inserita nella busta; 4) Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; 5) Il lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali e indirizzo); 6) Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto (1/4) al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; 7) Il tempo e modo del pagamento non potrà essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve - circostanza che sarà valutata ai fini della individuazione dell'offerta migliore; 8) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta; 9) L'intenzione di usufruire di agevolazioni fiscali previste dalla legge (es. acquisto della prima casa). All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia di valido documento di identità dell'offerente, nonché, allegato ed inserito nella busta con l'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato alla "procedura N.1512016 R.G.E. I. - Tribunale di Ragusa", per un importo pari al 10 per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta. In caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo, l'assegno sarà incamerato dalla procedura. L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesione, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. L'offerta è ammissibile se è pari al prezzo a base d'asta ovvero inferiore ad esso non oltre un quarto (1/4). L'offerta inferiore al prezzo base non garantisce l'automatica aggiudicazione del bene anche se non vi sono altri offerenti, poiché il G.E. dovrà prima valutare se ritiene probabile ottenere un prezzo migliore con una nuova vendita; inoltre, se vi è istanza di assegnazione ex art. 588 C.P.C. quest'ultima prevale sull'offerta inferiore al prezzo base ed il bene sarà assegnato al prezzo a base d'asta al creditore istante; se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo la aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Il pagamento del residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, dovranno essere depositate sul conto corrente della procedura (previa comunicazione del professionista delegato entro giorni 10 dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 C.C., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato. CONDIZIONI DELLA VENDITA - La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; - La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; - La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. - L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. - Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del Custode Giudiziario, con spese a carico della procedura. - Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. - Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dal Delegato alla vendita Dott. Salvatore Barrano presso il suo studio in Vittoria (Rg) - Via Firenze 46 (tel. 0932 862363 - fax 0932 802419) e sul sito internet [www.aste~iudiziarieit..](http://www.aste~iudiziarieit..) Vittoria, 22/06/2018. Il professionista delegato

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/09/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Vittoria, via Firenze 46

---