



APPARTAMENTO, LOMBARDORE

Fabbricato ad uso civile abitazione a più piani per tot. ca. mq. 176, composto da: cantina, sottoscala, piccolo locale di sgombero, portico sottologgia, al piano seminterrato; ingresso, servizio igienico, camera, tinello, cucinino, loggiato, al piano terra; disimpegno, 3 bagni, 3 camere, cucina, loggiato e 2 balconcini, al piano 1°; solaio a nudo tetto al piano 2° oltre locale ad uso autorimessa al piano terra di mq. 31 con antistante e retrostante area di pertinenza di tot. ca. mq. 189.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011482822
GIUDICE:	Carlotta Pittaluga
DELEGATO:	Claudia Guzzo
TELEFONO DELEGATO:	011485332

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 75.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	15/04/2020 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CONDIZIONI GENERALI CHI PUO' PARTECIPARE. Chiunque, eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: **NON** è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale che non sia avvocato. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. **LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA** La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'esame delle stesse, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del Professionista delegato presso la sede del consiglio dell'ordine degli avvocati di Ivrea, in IVREA, via Cesare Pavese 4. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro l'ora sopra indicata del giorno precedente l'udienza e recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno di udienza e il nome del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nell'offerta si deve indicare: il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto e il termine del pagamento del prezzo. Il termine di pagamento non può essere superiore a giorni 120 dall'aggiudicazione. In assenza di indicazione in ordine al termine di pagamento si considererà quello massimo di 120 giorni. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Allegare all'offerta: marca da bollo da euro 16,00, cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato al procedimento (RGE n/anno) e al professionista delegato. All'udienza il professionista delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi e termine di pagamento) verranno indicate dal professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Con avvertimento che, in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione versata verrà confiscata, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. L'aggiudicatario deve, inoltre, versare, al professionista delegato, nel medesimo termine indicato per il versamento del prezzo, il fondo per le spese di trasferimento nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione (salvo, in ogni caso, l'eventuale conguaglio o il rimborso all'aggiudicatario delle somme non utilizzate). Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario. **NOTA BENE:** sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

TERMINI DEPOSITO:

14/04/2020 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede del consiglio dell'ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, via Cesare Pavese 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)