ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

FABBRICATO COMMERCIALE, CATANIA

lotto 1 – immobile ad uso commerciale sito in Catania Via Missori n. 118/b – 120, posto al piano terra, composto da due ambienti, un servizio igienico e da un sottoscala, di circa mq. 87,00. Nel C.F. foglio 30, particella 499 sub. 52, categ. C/1.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Floriana Gallucci**
DELEGATO:	**Santo Militello**
TELEFONO DELEGATO:	**095415370**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 97.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**27/11/2018 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L’offerente potrà presentare offerta di acquisto fino al 26 novembre 2018 dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12, presso la sede della P.A.V.I.D. in Catania Via Martino Cilestri n. 41. Le offerte di acquisto saranno esaminate, alla presenza dei soli offerenti, il 27 novembre 2018 ore 17 nello stesso luogo sopra indicato e dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente o anche un pseudonimo dell’offerente), il nome del Professionista delegato e la data della vendita, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l’offerta, né l’ora della vendita o altro, deve essere apposta su questa busta esterna. 3 All’interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch’essa sigillata, contenente l’offerta, che recherà l’indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l’offerta. L’offerta dovrà contenere una dichiarazione, in regola con il bollo, recante - a pena di inefficacia - l’indicazione: 1) delle generalità complete dell’offerente, codice fiscale, stato civile, recapito telefonico e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia, nonché dati anagrafici e codice fiscale del coniuge; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri. Si precisa che non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta; 2) dei dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta; 3) del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell’avviso di vendita; 4) del termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che comunque non potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione; 5) di aver preso visione della perizia di stima. L’offerente dovrà, inoltre, prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al sottoscritto Professionista delegato, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto. Ai sensi dell’art. 571, comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l’acquisto dell’immobile pignorato, personalmente o 4 a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell’art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l’indicazione di quello, tra questi, che abbia l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. La validità e l’efficacia dell’offerta è regolata dalle norme del codice di procedura civile, in particolare l’offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione sopra specificato; 2) se l’offerente non presta cauzione, con le modalità sopra stabilite, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto. L’offerta è irrevocabile, salve le ipotesi di cui all’art. 571 c.p.c.; pertanto, si potrà procedere all’aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. Qualora venga presentata una sola offerta valida per un importo inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base, la stessa potrà essere accolta a meno che il creditore non abbia offerto il prezzo base chiedendo l’assegnazione del bene e non si ritenga di disporre una nuova vendita. In caso di pluralità di offerte valide ed efficaci, sarà indetta tra gli offerenti una gara sulla base dell’offerta più alta; l’offerta in aumento non potrà essere inferiore al 2% del prezzo base sopra indicato, arrotondato al migliaio di euro più prossimo. Ciascuna offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall’offerta precedente; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. L’aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro il termine perentorio indicato nell’offerta, ovvero in mancanza di indicazione non oltre 5 centoventi giorni dall’aggiudicazione; unitamente al saldo prezzo, l’aggiudicatario dovrà versare una somma corrispondente al 20% del prezzo di aggiudicazione, ovvero pari agli eventuali maggiori importi derivanti dalla tassazione del decreto di trasferimento che saranno quantificati dal Delegato, a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza. Nell’ipotesi di vendita di immobile gravato da ipoteca di natura fondiaria l’aggiudicatario dovrà versare al creditore fondiario nel termine per il versamento del saldo prezzo la parte corrispondente al credito dell’istituto per capitale, interessi, accessori e spese, nei limiti di quanto previsto dall’art. 2855, C.C., e in ogni caso nella misura individuata dal delegato, consegnando a quest’ultimo tempestivamente la relativa quietanza. La residua parte del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata al delegato. Il mancato pagamento del prezzo e delle spese, nel termine di cui sopra, determinerà la revoca dell’aggiudicazione e l’aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il

delegato aggiudicherà l’immobile al migliore offerente, ed in caso di offerte di pari importo, al primo partecipante, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base indicato nell’avviso di vendita e il creditore abbia chiesto l’assegnazione dell’immobile offendo il pagamento del prezzo base. Tutti gli oneri fiscali, trascrizione, voltura catastale ed onorari di cancellazione, saranno a carico dell’aggiudicatario, fatta eccezione per le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli che graveranno sulla procedura. 6 La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, ed è fatta a corpo e non a misura. Nella vendita forzata non si applicano le norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità. Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell’Esecuzione, saranno effettuate dal Professionista delegato presso la sede della P.A.V.I.D., in Catania Via Martino Cilestri n. 41. Presso tale luogo dovranno, altresì, essere presentate l’istanza di assegnazione ex art. 588 e 589 c.p.c. o le istanze di partecipazione all’incanto. L’aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita. L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, formalità che saranno cancellate a spese e cura della procedura; la liberazione dell’immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario ed a spese della procedura, salvo che l’aggiudicatario non lo esenti. Consulenza di stima ed ogni ulteriore informazione potranno essere acquisiti presso la predetta sede della P.A.V.I.D. ogni lunedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12. Per l’eventuale visione degli immobili inviare una richiesta scritta con allagata copia del documento d’identità all’indirizzo mail del Custode Giudiziario (email: studiolegalemilitello@gmail.com). Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Visione dell’avviso di vendita, ordinanza di delega e perizia sui siti internet www.giustizia.catania.it, www.tribunalecatania.it, www.astegiudiziarie.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Il Professionista Delegato Avv. Santo Militello

TERMINI DEPOSITO: **26/11/2018 ore 17:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sede della P.A.V.I.D. (Professionisti Associati Vendite Immobiliari Delegate) in Catania Via Martino Cilestri n. 41