ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, SCICLI

Lotto due: piena proprietà di appartamento al secondo piano in via Enrico Berlinguer n. 3 interno 4, della superficie commerciale di mq. 107 circa, sito a Scicli (RG) censito al N.C.E.U. al foglio 56 particella 846, sub 5, in corso di costruzione con quota di 6/36 di garage indiviso con ingresso dai numeri 2 civici 1 e 5 in via Berlinguer censito al N.C.E.U. al foglio 56 particella 846, sub 1, zona cens. 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 254 mq., Rendita € 734,61. Vi sono modifiche ai prospetti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Emanuele Muriana**
RECAPITO TELEFONICO:	**0932906899**
GIUDICE:	**Gilberto Orazio Rapisarda**
DELEGATO:	**Emanuele Muriana**
TELEFONO DELEGATO:	**0932906899**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 45.930,28**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 4.593,03**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**13/09/2018 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE Le offerte di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa, a pena di inefficacia, presso lo studio del Professionista delegato, sito a Modica, Vicolo Martino Spanzotti, n. 3 entro le ore 13.00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate, previa identificazione, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dell'offerente, il nome del giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. 1. La dichiarazione di offerta, in regola con il bollo, dovrà contenere l'indicazione dei seguenti dati: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), con copia di valido documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, 3 dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato alla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato del registro delle imprese, in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria; b) il lotto e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali e indirizzo); c) il prezzo offerto – che non potrà essere inferiore per oltre un quarto (1/4) al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta sessa; d) il tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta. 2. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 62/2013" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 3. L'offerta presentata è irrevocabile. Le offerte verranno esaminate dal professionista delegato presso il proprio studio sito a Modica (RG), Vicolo Martino Spanzotti, n. 3 il giorno successivo non festivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse, alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte. 4. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. 5. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: a) in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo 4 base, in misura non superiore ad un quarto, e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo a base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; b) in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; c) in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte in quanto compatibili. 6. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese

condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. 7. Gli immobili vengono venduti libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura). L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo nel termine indicato nell'offerta; inoltre, poiché sono a carico dell'aggiudicatario le spese per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare un ulteriore importo destinato a tali spese. 8. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese e gli onorari del professionista delegato per gli adempimenti successivi alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis n. 11 c.p.c. 5 9. Per quanto non previsto, valgono le vigenti norme di legge. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili presso la sede del professionista delegato nei giorni feriali, ore ufficio o sui siti www.astegiudiziare.it e www.tribunaleragusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it. Ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. si rende noto che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. del c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio. Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, sezione Esecuzioni Immobiliari, Piazza San Giovanni, ex palazzo INA, piano primo, telefono 0932/678111 e al dott. Emanuele Muriana con studio a Modica in Vicolo Martino Spanzotti, n. 3 tel. 0932/906899, che è disponibile anche per la visita degli immobili in vendita da parte dei potenziali acquirenti. Ragusa, 28 giugno 2018 Il Professionista delegato Dott. Emanuele Muriana

TERMINI DEPOSITO: **12/09/2018 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Modica (RG), in Vicolo Martino Spanzotti, n. 3