ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

TERRENO, RAGUSA

Lotto 1: Terreni agricoli su cui ricadono impianti di serri cultura per una parte della loro estensione, censiti al N.C.T. di Ragusa al foglio 180, particelle n. 2319 e 2322, qualità serra, classe U, rispettivamente di are 4,75 e 71,65.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Giuseppe Rosa**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 29.847,34**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 2.984,73**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**11/09/2018 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno depositare, presso lo studio del professionista delegato, sito in Ragusa - Via Orso Mario Corbino n. 6, le offerte d'acquisto in regola con il bollo, in busta chiusa entro le ore 13:OO del giorno 10/09/2018, specificando i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto pari al prezzo a base di vendita owero inferiore ad esso non oltre un quarto (1/4), nonché le modalità di tempo e di modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. In caso di vendita di più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto che si intende acquistare. La validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dal codice di procedura civile. L'offerta presentata è irrevocabile e la stessa non è efficace se perviene oltre il termine indicato, se è inferiore per oltre un quarto (114) al prezzo minimo "- indicato nell'awiso di vendita o se non viene prestata la cauzione nei modi stabgiti. L'offerta inferiore al prezzo base non garantisce l'automatica aggiudicazione del bene anche se non vi sono altri offerenti, poiché il Giudice dell'Esecuzione dovrà prima valutare se ritiene probabile ottenere un prezzo migliore con una nuova vendita; inoltre se vi è istanza di assegnazione ex art. 588 C.P.C., quest'ultima prevale sull'offerta inferiore al prezzo base, a tal fine l'istanza di assegnazione deve essere depositata in cancelleria per via telematica ed essere trasmessa al professionista delegato a cura del creditore istante. L'offerta, inoltre dovrà contenere, a pena di inefficacia: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, con copia di valido documento di identità dell'offerente; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicate anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustzfichi i poteri; se l'offerente agisce in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; il lotto e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali e indirizzo); il tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata ai fini della individuazione della migliore offerta; l'espressa attestazione di avere preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta.; All'offerta dovrà essere allegato, ed inserito nella busta con l'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Proc. Esecutiva n. 325120 10" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta. In caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo, l'assegno sarà incamerato dalla procedura. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali v&i, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, così come oneri di qualunque genere (compresi, a titolo esemplificativo, gli oneri urbanistici derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore) non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, anche se occulti o non considerati in perizia; la valutazione del valore del bene e la determinazione del prezzo base, ai sensi dell'art. 568 C.P.C., tengono già conto dell'assenza di garanzia per vizi. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a cura della procedura. Se occupato dal debitore owero da terzi privi di titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, il custode provvederà alla liberazione dell'immobile con spese a carico della procedura. Ogni altro onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Sull'esterno della busta sono annotati, a cura del professionista ricevente, previa identificazione, le generalità della persona che, materialmente, provveda al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. I1 giorno 1 1 /O9120 18, alle ore 10:00, dinanzi al sottoscritto professionista delegato ed alla presenza degli eventuali offerenti si procederà a117apertura delle buste, all'esame delle relative offerte e a117eventuale aggiudicazione. I1 professionista delegato avvisa che la deliberazione su1170fferta avviene anche se l'offerente non è presente. Nel caso di pluralità di offerte, si procederà a gara sulla base

dell'offerta più alta pervenuta, nel corso della quale ciascuna offerta in aumento dovrà essere fatta entro 60 (sessantaj secondi da1170fferta precedente, l'immobile sarà aggiudicato a117ultimo offerente, allorchè sia trascorso un minuto da117ultima offerta senza che ne segua un7altra maggiore; tuttavia se è stata fatta istanza di assegnazione ex art. 588 C.P.C., quest'ultima prevale sulla migliore offerta che risulti inferiore al prezzo posto a base di vendita. L'aggiuciicatat-io--deve versare il saldo del prezzo nel termine indicato ne1170fferta, comunque non superiore a 120 (centoventi) giorni; inoltre entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, dovrà essere corrisposto un 1 . importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento di quanto i/ necessario per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del /IL decreto di trasferimento, e per le eventuali altre imposte. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate; a tal fine il professionista delegato comunicherà prontamente al giudice il mancato versamento. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e de117awiso di vendita oltrechè della relazione di stima e della successiva integrazione, i quali saranno disponibili per la consultazione sui Ulteriori informazioni presso lo studio del dott. Giuseppe Rosa sito in Ragusa, Via Orso Mario Corbino n. 6, tel. 0932165 12 18 - 339.3 143330. Si rende noto che la presentazione delle offerte di acquisto, nonché l'esame delle stesse, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio. Ragusa, Lì 30/06/2018 I1 professionista delegato

TERMINI DEPOSITO: **10/09/2018 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Ragusa, Via Orzo Mario Corbino,n. 6