



APPARTAMENTO, VITTORIA

Appartamento sito al piano 2°, in via G. B. lacono, n. 139, a Vittoria, provvisto di posto macchina al piano terra, zona residenziale, censito al N.C.E.U. - f.211 particella 10817 sub. 5, categoria A3, cl. 3, vani 5, rend. Catastale euro 271,14 ' quota 1/1 (in ragione di 1/2 + 1/2); - f.211 particella 10817 sub. 2, categoria C6, cl. 1, di mq. 35, rend. Catastale euro 65,07 - quota 1/2 (in ragione 1/4 + 1/4);

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Gilberto Orazio Rapisarda

DELEGATO:

Giovanna Cascone

TELEFONO DELEGATO:

09321911727

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 83.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

CAUZIONE:

€ 8.375,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/09/2018 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta di acquisto, irrevocabile, in regola con il bollo dovrà contenere, a pena di inefficacia, i seguenti dati: 1) il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente (che dovrà essere lo stesso che si intesta l'immobile) e dovrà essere allegata una copia di valido documento di identità dell'offerente; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del C. Civ.). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una Società, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese, in corso di validità, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri conferiti all'offerente. Se l'offerente partecipa in qualità di titolare di Ditta individuale oltre al certificato del registro delle imprese dovrà indicare il no di partita i.v.a.; 2) l'Offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art.582 C.P.C.:in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. 3) Il lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 4) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'Avv. di Vendita e comunque inferiore di oltre % al prezzo stabilito nell'ordinanza di Vendita, a pena di inefficacia dell'offerta, con il tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; 5) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta deve essere allegato, a pena di inefficacia, un assegno circolare non trasferibile le cui modalità sono sopra meglio indicate, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il prezzo di vendita ed aggiudicazione dovrà essere integrato degli oneri, diritti e spese di vendita previsti dall'art.591 bis l1 co. n.1 l C.P.C. Esame delle offerte: presso lo studio della D.ssa Giovanna Rag. Comm. Cascone in Vittoria, via Roma n. 3 141A; Apertura delle buste: giorno 20 Settembre 2018 alle ore 10,30 alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte; In relazione alla vendita senza incanto si precisa che: L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata; - La deliberazione sull'offerta avviene anche se l'offerente non è presente; - In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art.588 C.P.C.i, il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt.588 e ss. C.P.C.; - In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta presentata, con rilancio minimo: - di € 1.500,00 sul prezzo base del lotto unico (n.1); l'immobile verrà aggiudicato in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art.588 cpc. Allorchè sia trascorso un minuto dell'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. - L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del Decreto di trasferimento e per le eventuali altre imposte, (che il Professionista comunicherà all'Aggiudicatario entro giorni 10 dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione o mediante assegni circolari non trasferibili, intestati alla procedura esec. Immob., depositati presso lo studio del Professionista Delegato; ai fini dell'art.1193 C.C. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'Aggiudicatario perderà tutte le somme versate. - L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al Professionista delegato. - Il Professionista delegato provvede alle operazioni dell'incanto ed alla aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art.581 C.P.C. Tutte le attività che a norma dell'art.571 e seg. C.P.C. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione - in

particolare la presentazione delle offerte di acquisto o delle istanze di partecipazione all'incanto, nonché l'esame delle prime o lo svolgimento dell'incanto, - sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura: sono a carico dell'Aggiudicatario ogni onere fiscale derivante dalla vendita. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso di vendita si rimanda all'ordinanza di vendita e alle vigenti norme di legge. L'Avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia insieme all'ordinanza di Vendita. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima, i quali sono consultabili presso lo studio della Professionista delegata, nei giorni feriali ore ufficio, o sui siti wmv.astegiudiziarie.it, www.tribunaleragusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it. Ulteriori informazioni: - su "Vetrina Immobiliare permanente" tramite il servizio "Rete Aste" e su tabloid specializzato "Aste Giudiziarie" - Edizione Regione Sicilia; - sui siti internet www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it; oppure, possono essere chieste alla D.ssa Giovanna Rag. Comm. Cascone, via Roma, n.314/A - Vittoria (RG) - tel.0932-1911727 nei giorni lunedì e venerdì dalle 9,30-12,30 e dalle 17,00-19.30, gli altri giorni dalle ore 17,00- - 19,30; che è disponibile anche per le visite al bene in vendita da parte dei potenziali offerenti; alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, Sez. Esecuzioni Immobiliari, P.zza S. Giovanni, ex palazzo INA, piano 1,09621678501. Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate" indicate nell'ordinanza di vendita allegata al presente Avviso di Vendita. Si precisa che l'aggiudicazione del lotto del presente avviso di vendita, obbliga l'aggiudicatario: - alla legalizzazione e regolarizzazione di abusi edilizi presenti nel lotto a loro spese; Vittoria, 20/06/2018 Il Professionista Delegato Giovanna Dott.ssa Cascone

TERMINI DEPOSITO:

19/09/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato sito in Vittoria (RG), via Roma 134/A
