



## FABBRICATO COMMERCIALE, BAGHERIA

LOTTO A): piena proprietà di un locale commerciale sito in Bagheria (PA), Corso Butera n. 427-429, con superficie commerciale 111,87 mq, identificato catastalmente al foglio 500, p.lla 2194, sub 1, cat. C/1, cl. 9, cons. 108 mq del N.C.E.U. di Bagheria (PA).L'immobile risulta attualmente ingombro delle rimanenze di magazzino della odierna società fallita.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Daniele Gallucci</b>
DELEGATO:	<b>Curatore Fallimentare Giovanni Rizzo</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0917910068</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>A</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 170.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 17.050,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/11/2018 ore 11:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere davanti al Giudice delegato, saranno eseguite dal Curatore Fallimentare presso i locali della PROC.E.DE., siti in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX. 3) ognuno, tranne i debitori/falliti, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei superiori lotti o a mezzo di procuratore legale. Gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare; 3) Le offerte, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere effettuate in carta legale e depositate in busta chiusa. L'offerta dovrà specificare:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione). Le offerte effettuate da una società o da altro ente dovranno specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Le offerte effettuate dal minorenni dovranno essere sottoscritte da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia. In caso di domanda presentata a mezzo di mandatario dovrà essere allegata la procura speciale che ne giustifichi i poteri.
- b. l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta o l'indicazione del lotto;
- c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello minimo efficace come sopra fissato, a pena di inefficacia della offerta;
- d. l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo di acquisto che non dovrà avvenire oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta;
- e. la dichiarazione di avere preso visione della relazione di consulenza tecnica, nonché del presente provvedimento di vendita;
- f. la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Termini Imerese o presso lo studio dell'esponente in Palermo, Piazzetta F. Bagnasco n. 7.;
- g. sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il numero del fallimento e la data della vendita;
- h. nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

4) le offerte dovranno essere depositate in Cancelleria in busta chiusa presso lo studio dell'esponente Curatore in Palermo, Piazzetta F. Bagnasco n. 7, entro il giorno 8 novembre 2018 ore 19,00, e dovranno essere accompagnate da cauzione sul prezzo, in misura pari al 10% del prezzo proposto mediante a/c intestato alla Curatela, non trasferibile, da inserire all'interno della busta. Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella forma stabilita determineranno l'inefficacia della offerta; 5) Il verbale di aggiudicazione dei beni verrà notificato ex art. 107 comma 3 LF nei casi ivi previsti. Entro 5 giorni dall'aggiudicazione si procederà al deposito ex art. 107 comma 5 LF. La vendita si considera perfezionata - salvo il potere di sospensione previsto dall'art. 107 comma 4 e dall'art. 108 comma 1 primo periodo - decorsi dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione prevista dal citato comma 5 dell'articolo 107, e ciò chiaramente in assenza di provvedimento di cui all'art. 108 comma 1 ultimo periodo LF. Eseguita la vendita e riscosso il prezzo, sussistendone i presupposti, verrà emesso il decreto di cancellazione previsto dall'art. 108 comma 2 LF. Tutti gli oneri fiscali, le spese di trascrizione, di cancellazione formalità, di volturazione e di smontaggio, trasporto dei anche dei beni mobili e facchinaggio sono a carico dell'aggiudicatario. I beni di cui sopra sono meglio descritti nell'inventario fallimentare e nella perizia di stima che devono essere consultate dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Tale inventario è consultabile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Per ulteriori chiarimenti ed informazioni sui beni, comprese le generalità del debitore, e per l'eventuale visione degli stessi si prega di contattare il n. 091/7910068. 6) in caso di aggiudicazione, la vendita verrà comunque, ai sensi dell'art. 107 comma 1, L.F., perfezionata da un Notaio rogante scelto dall'aggiudicatario presso il circondario di Palermo e che provvederà a calcolare, entro 10 giorni dalla semplice richiesta del curatore, le somme necessarie per le spese di trasferimento, nei modi e nelle forme richieste dal Curatore; 7) il giorno 9 (NOVE) novembre 2018, alle ore 11,00 Il

Curatore Fallimentare presso i locali della PROC.E.DE. in via Briuccia n. 52 procederà all'apertura delle buste e, in caso di unica offerta, all'esame e alla deliberazione sulla stessa; 8) in caso di pluralità di offerte valide, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente; 9) in caso di gara l'offerta in rialzo non potrà essere inferiore ad € 5.000,00 per il Lotto A) ed € 3.500,00 per il Lotto B); 10) se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, questo giudice disporrà la vendita al maggior offerente; 11) l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare da consegnare al Curatore che ne redigerà apposito verbale. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice, previa relazione del curatore, dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa; 12) tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il passaggio di proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. Le relative somme dovranno essere consegnate nei modi e nei termini di cui al precedente punto 10); 13) l'aggiudicatario entrerà nel possesso degli immobili all'atto della emissione da parte del Giudice delegato del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.; 14) la presente ordinanza dovrà essere notificata a cura del Curatore ai creditori iscritti almeno 45 giorni prima della data di udienza; 14) avviso contenente tutti i dati della vendita verrà pubblicato sul PVP, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché a cura di EDISERVICE s.r.l., mediante il sistema Asteclick e sul sito [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it). per una sola volta almeno 45 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); 15) i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico, in cui si trovano, e meglio e più specificatamente descritto nella relazione del perito in atti, alla quale si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, accessioni, pertinenze, dipendenze, vincoli, servitù attive e passive legalmente esistenti, richiamandosi, altresì, quanto risultante dalla relazione notarile sopra citata. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. Si fa presente che, dalla relazione di consulenza tecnica d'ufficio agli atti della procedura risulta che gli immobili non sono dotati dell'attestato di prestazione energetica. Palermo, 12 luglio 2018 IL CURATORE FALLIMENTARE (Avv. Giovanni Rizzo)

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/11/2018 ore 19:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso i locali della PROC.E.DE. in via Briuccia n. 52, scala B, piano IX.

---