



APPARTAMENTO, POZZALLO

LOTTO UNICO composto da “appartamento per civile abitazione facente parte del fabbricato sito in Pozzallo tra le Vie C. Colombo e Ascenzo, avente ingresso in condominio nella prima via al n.c. 22, sito al secondo piano elevato che si compone di cinque vani, cucina ed accessori e confina con le dette due vie, riportato nel Catasto Fabbricati di Pozzallo al foglio 13, mappale 259/11, categ. A/2 cl. 2°, vani 7”.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Grazia Cavallo
RECAPITO TELEFONICO:	0932761212 - 3333478798
GIUDICE:	Carlo Di Cataldo
DELEGATO:	Grazia Cavallo
TELEFONO DELEGATO:	0932761212 - 3333478798

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 91.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 9.150,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/10/2018 ore 10:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE La PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE è ammessa fino alle ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita (04.10.2018), presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato in Studio Legale Avv. Grazia Cavallo Via Risorgimento n° 159 - 97015 - Modica (RG) Tel. - fax 0932/761212 - Cell.: 333.3478978 PEC: grazia.cavallo@avvocatimodica.legalmail.it

2 di

5 Modica (RG) nella Via Risorgimento n° 159; tutte le offerte pervenute oltre il suddetto termine sono inefficaci. Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso il suddetto studio, una BUSTA CHIUSA contenente: 1. l'OFFERTA DI ACQUISTO, IN REGOLA CON IL BOLLO, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni; 2. copia di un valido documento di identità dell'offerente; 3. un ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 96/2016 R.G.E. - Tribunale di Ragusa", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo, l'assegno sarà incamerato dalla procedura. All'esterno della busta sono annotati, a cura del professionista ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito dell'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice, quello del Professionista Delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. Le offerte di acquisto dovranno contenere una DICHIARAZIONE contenente, a pena di inefficacia, l'indicazione dei seguenti dati: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (o Partita Iva), domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, con copia di valido documento di identità dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato dovranno essere indicati il regime patrimoniale della famiglia e, se in comunione legale dei beni, anche i corrispondenti dati del coniuge (viceversa, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; l'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere Studio Legale Avv. Grazia Cavallo Via Risorgimento n° 159 - 97015 - Modica (RG) Tel. - fax 0932/761212 - Cell.: 333.3478978 PEC: grazia.cavallo@avvocatimodica.legalmail.it

3 di

5 domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Ragusa; b) il lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali ed indirizzo); c) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore per oltre un quarto (1/4) al prezzo minimo come sopra indicato per ciascun lotto, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; d) il tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; e) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto (1/4) rispetto al prezzo a base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. La DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA avviene anche se l'offerente non è presente. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: • in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; • in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo

base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.. • in caso di gara, le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori al Studio Legale Avv. Grazia Cavallo Via Risorgimento n° 159 - 97015 - Modica (RG) Tel. - fax 0932/761212 - Cell.: 333.3478978 PEC: grazia.cavallo@avvocatimodica.legalmail.it

4 di

5 rilancio minimo; allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, detratto l'importo per cauzione già versato, il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice dovranno essere effettuate dal professionista Studio Legale Avv. Grazia Cavallo Via Risorgimento n° 159 - 97015 - Modica (RG) Tel. - fax 0932/761212 - Cell.: 333.3478978 PEC: grazia.cavallo@avvocatimodica.legalmail.it

5 di

5 delegato presso il proprio studio e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato o al custode giudiziario. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita, oltre alla relazione di stima, i quali sono consultabili presso lo studio del Professionista Delegato nei giorni feriali, ore ufficio (preferibilmente previo appuntamento telefonico), o sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it, www.tribunalediragusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.reteaste.tv. Modica - Ragusa, 18.07.2018. Il Professionista Delegato - Avv. Grazia Cavallo -

TERMINI DEPOSITO:

04/10/2018 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Modica (RG) nella Via Risorgimento n°159