



## **FABBRICATO, CHIARAMONTE GULFI**

Lotto 1): Piena proprietà di fabbricato sito in Chiaramonte Gulfi in Piazza Santissimo Salvatore 5. Con abusi edilizi sanabili.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Massimiliano Battaglia**

TELEFONO DELEGATO:

**0932992821**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 22.150,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.215,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/12/2018 ore 10:00**

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 13:00 del 17/12/2018 e depositate in busta chiusa, all'esterno della quale sono annotati il nome di chi provvede al deposito, quello del professionista delegato e la data fissata per la vendita. L'offerente deve presentare una dichiarazione in regola con il bollo, contenente a pena di inefficacia il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Deve, altresì, presentare copia di valido documento d'identità e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori autorizzati dal Giudice Tutelare. La dichiarazione deve contenere i dati identificativi del bene, il prezzo offerto, copia di valido documento di identità e del codice fiscale, nonché la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Nella stessa busta deve essere inserito, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Avv. Massimiliano Battaglia Proc.es. 493/2015 Trib. Ragusa", per un importo minimo pari al decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Validità ed efficacia dell'offerta come da artt.569 e ss. c.p.c. Le offerte verranno esaminate il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene. Tutte le attività previste dagli artt. 571 e ss. c.p.c. sono eseguite dallo scrivente professionista presso il suo studio. Qualora l'offerta sia inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (offerta minima), non si procederà ad aggiudicazione qualora sia stata presentata istanza di assegnazione ex art. 588 cpc. In ogni caso il delegato potrà riservarsi di trasmettere gli atti al G.E. al fine di valutare se vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, precisando le circostanze utili a tale fine. Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di €.1.000,00. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo, detratta la cauzione, entro 120 gg. dall'aggiudicazione, oltre oneri diritti e spese conseguenti alla vendita che restano a carico dell'aggiudicatario. Ulteriori informazioni su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) Il delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/12/2018 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Vittoria in Via Principe Umberto 79

---