



## VILLA, UDINE

Fabbricato unifamiliare caratterizzato da una recente villa signorile con autorimessa e terreno facente parte del giardino. Gli immobili risultano catastalmente distinti al Comune di Udine come segue: - F.48, n. 2412, sub 1, categoria A7, classe 4, Consistenza 12,5 vani, R.C. 1.646,21, Via F. Baracca n. 54; - F.48, n. 2412, sub 2, categoria C/6, classe 6, mq 37, R.C. 103,19, Via F. Baracca n. 54; - F. 48, n. 2412, sub 3, bene comune non censibile; - F.48, n. 2437 terreno (ricompreso nel giardino) di mq 223. Sommaria mente al catasto terreni le particelle sopra riportate sono così identificate: - F. 48, mappale 2412 ente urbano di mq 956; - F. 48 mappale 2437 ente urbano di mq 223. Il citato LOTTO UNICO si compone anche degli arredi contenuti negli immobili come elencati nella "Tabella Arredi".

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Lorenzo Sirch**

TELEFONO DELEGATO:

**0432-506461**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 690.835,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/10/2018 ore 09:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 25 ottobre 2018, presso l'Ufficio secondario del Notaio Tania Andrioli, via Rialto n. 12, Udine, in doppia busta chiusa, firmata sui lembi, offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo non inferiore a quello base d'asta; sulla parte esterna della busta dovrà altresì essere apposta la dicitura "Tribunale di Udine - offerta irrevocabile di acquisto Fallimento n. 7/17 – Lotto Unico". 1.L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di due assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela fallimento n. 7/17 del Tribunale di Udine" recanti complessivamente un importo non inferiore al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione (e da valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione) con le modalità di cui al successivo punto 5.

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/10/2018 ore 12:00**

---