



## APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, GROSSETO

Quota di 1/1 della proprietà su immobile di Civile Abitazione, ubicato nel centro storico, superficie commerciale 51,80 mq e censito al NCEU di detto Comune al: - foglio 165, particella 1366, subalterno 33, categoria A/2, classe 4, vani 2,5, rendita catastale euro 387,34. . L'unità immobiliare è composta da una zona adibita a soggiorno/pranzo con angolo cottura a vista e una nicchia tecnica. Un piccolo disimpegno consente di separare la zona giorno dalla camera matrimoniale e dal bagno privo di finestra. Soggiorno e camera da letto si affacciano sulla strada. I pavimenti sono in parquet laminato di buona fattura, a meno di quello del bagno che è in grès porcellanato. I rivestimenti del bagno e della zona cottura sono in ceramica smaltata. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate a tempera, mentre i soffitti hanno un'orditura di travi in legno lamellare che sorreggono mezzane in cotto. Gli infissi interni sono in legno tamburato color avorio di buona fattura. Il portone d'ingresso è blindato, mentre gli infissi esterni sono sempre in legno e dotati vetro camera. Le persiane sono in legno color verde. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e finitura, garantendo nei vani principali ottima luminosità e aerazione. L'immobile è dotato d'impianto elettrico sottotraccia, d'impianto idrosanitario e d'impianto termico autonomo a metano, con caldaia pensile interna ed elementi radianti in alluminio. L'immobile è da considerarsi libero e si presenta in un discreto stato di conservazione e finitura. Classe Energetica: E.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Roberto Comandi**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564865765**

---

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

---

DELEGATO:

**Roberto Comandi**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA: **€ 95.200,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 9.520,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **07/11/2018 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

---