



## APPARTAMENTO, LUCCA

LOTTO UNICO) Diritti di 1/1 della piena proprietà di appartamento della superficie di mq 75,50 sito in Comune di Lucca, Piazza Contessa Matilde, 17 frazione S.Vito. Si presenta come quartiere per civile abitazione elevato ai piani terra e primo, da terra a tetto, facente parte di una schiera di otto fabbricati simili. L'unità è la terza partendo dal lato ovest della palazzina, al quale si accede direttamente dalla piazza attraverso una porzione di terreno a comune. L'immobile è composto da vano ingresso/soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, tramite scala interna si accede al piano primo ed ultimo costituito da disimpegno, bagno e due camere. Sul lato nord è corredato da resede pavimentata in porfido sulla quale è posto un piccolo manufatto pertinenziale. L'appartamento è rifinito con pavimenti parte in gress porcellanato e parte in graniglia; gli infissi esterni in alluminio con vetri doppi sono muniti di avvolgibili in plastica al primo piano e persiane al piano terreno. L'immobile è dotato di impianto termico sanitario con caldaia murale autonoma a gas, posta nel bagno e radiatori in alluminio. Nel complesso l'abitazione è in buone condizioni di manutenzione. L'immobile risulta sprovvisto di attestato di prestazione energetica - APE L'immobile risulta occupato dall'esecutato

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**IVG Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583418555**

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Tiziana Granucci**

TELEFONO DELEGATO:

**0583419432**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 110.760,00**

---

AUMENTO OFFERTE: € 2.000,00

---

CAUZIONE: € 11.076,00

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 18/12/2018 ore 15:00

---

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presenti, ai sensi degli art 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del Rag Tiziana Granucci in Lucca, via Pascoli 46, il giorno 18/12/2018 alle ore 15,00. Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta; se, viceversa, essa fosse inferiore a tale valore nella non misura superiore ad un quarto, non si potrà far luogo alla vendita se il professionista delegato riterrà che vi possa essere una seria possibilità di conseguire un prezzo migliore con una nuova vendita. Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara fra i presenti, partendo dall'offerta più alta ed in tal caso l'aumento minimo è fissato in calce ad ogni singolo lotto. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggiore offerente. In presenza di istanze di assegnazione non si potrà far luogo alla vendita qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 573 c.p.c. All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, perentoriamente entro 100 giorni dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo ed entro 120 giorni per gli immobili ad uso diverso, sul conto corrente intestato alla procedura presso la Banca del Monte di Lucca Spa; di tutti i versamenti deve essere data prova documentata al professionista delegato alla vendita entro i tre giorni successivi presso lo Studio del Rag. Tiziana Granucci in Lucca, Via Pascoli n 46. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art 587 c.p.c. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative volture catastali, mediante versamento della somma complessivamente occorrente sul sopradetto conto corrente intestato alla procedura aperto presso la Banca del Monte di Lucca SpA oppure tramite consegna al sottoscritto Professionista Delegato di assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca Spa proc. RGE 460/2014. La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in relazione alla Legge n 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'aggiudicatario definitivo potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40 comma 6 della Legge 47/1985 e 46 comma 5 del D.P.R. 380/2001. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presente nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al Decreto di Trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. L'immobile aggiudicato, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà liberato a cura e spese del custode. Ai sensi del DM 227/2015 art 12 comma VII sarà a carico dell'aggiudicatario metà el compenso del professionista delegato relativo alla fase del trasferimento della proprietà ed attività sequenziali. Ogni altro onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge. La descrizione dell'immobile posti in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio redatta dall'Arch. Stefano Alessi e dei suoi allegati. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati. Si informa che il G.E. dott Lucente ha nominato quale custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Lucca (tel 0583/418555); gli interessati potranno concordare con il suddetto istituto eventuali modalità di visione dei beni in vendita. Ulteriori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it); nonché sul sito del Tribunale di Lucca compresa l'ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile, oppure, nei quindici giorni che precedono la

vendita, presso lo studio del Rag Tiziana Granucci sito in Lucca, via Pascoli n 46 (tel 0583/419432 segreteria@sartigranuccibiondi.it), previa prenotazione telefonica nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Lucca, lì 25 Settembre 2018 Il Professionista delegato Rag Tiziana Granucci

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/12/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca Via Pascoli 46

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)