



APPARTAMENTO, MANTOVA

Unità abitativa posta al piano primo di una palazzina residenziale. Disposta su tre piani di cui l'ultimo a sottotetto ospita le soffitte. L'unità immobiliare è sita al margine sud del piano primo del fabbricato: accedendo si trovano subito i locali del bagno e della cucina, due piccoli ambienti prospettanti verso il retro dell'abitazione, di fronte alla cucina si trova la camera da letto padronale dalla superficie netta di circa 16 mq e con apertura verso via Verona, proseguendo verso sud si raggiunge il soggiorno/pranzo e la seconda camera da letto. Le stanze presentano altezza interna pari a 3,20 m ad esclusione del bagno e della camera padronale con altezza interna pari a 3,15 m; tutti i locali sono areati ed illuminati naturalmente. Il locale soffitta è un ambiente posto al piano sottotetto del fabbricato, ottenuto confinando lo spazio con pannelli in legno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.Ve.Mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0376220694
GIUDICE:	Marco Benatti
DELEGATO:	Francesco Bassani
TELEFONO DELEGATO:	0376380010

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 17.425,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/01/2019 ore 14:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 11 gennaio 2019, potranno presentare le offerte d'acquisto, alternativamente: a) In forma cartacea, presso la "Casa delle Aste" di Mantova, sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio di Mantova (MN), Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevuti dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12. La dichiarazione in marca da bollo (€ 16), va presentata in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, salvo il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. b) in via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 e da depositarsi secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica/ente) ovvero dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione la previsione di cui all'art. 15 del D.M. del 26 febbraio 2015, n. 32. Sia l'offerta telematica che l'offerta in formato cartaceo dovranno contenere: - l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente ed in particolare: (i) in caso di offerente persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, stato civile e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale previa autorizzazione della competente autorità giurisdizionale; (ii) in caso di offerente persona giuridica/ente: denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita I.V.A., nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del rappresentante legale. In ogni caso, non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; - la fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente persona fisica (nonché: (a) del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; (b) del rappresentante legale, unitamente a copia dei provvedimenti autorizzativi della competente autorità giurisdizionale, se l'offerente è un soggetto incapace; (c) per i cittadini di Stato non facente parte dell'Unione Europea, la fotocopia di valido documento per la permanenza in Italia) o del rappresentante legale dell'offerente persona giuridica/ente; - la fotocopia della visura camerale aggiornata (non antecedente di oltre tre mesi rispetto alla data dell'asta) relativa all'offerente persona giuridica e l'ulteriore eventuale copia conforme dei registri societari comprovanti la sussistenza dei necessari poteri in capo al soggetto che agisce in nome e per conto dell'offerente persona giuridica/ente; - l'indicazione del lotto oggetto dell'offerta di acquisto, nonché dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base purché nei limiti di un quarto (arrotondato all'unità di Euro), del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, precisandosi che il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima; - per la sola offerta redatta in formato cartaceo, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Mantova, con espresso avvertimento che, in mancanza, tutte le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova.

TERMINI DEPOSITO:

11/01/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

"Casa delle Aste" di Mantova, in San Giorgio di Mantova (MN), Via Primo Maggio n. 3.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)