



VILLETTA, POZZALLO

LOTTO DUE: - Immobile sito in Pozzallo, via Peppino Impastato n. 1, in piena proprietà, composto da una villetta a schiera adibita a civile abitazione, riportato al catasto Urbano del comune di Pozzallo al foglio di mappa n.10, particella n. 593 sub. 25, categoria A/2 cl. 1, vani 6, rendita catastale €.433,82, e foglio 10, p.la 593 sub 9, cat C/6 cl. 1, mq 78,00, rendita catastale € 182,62. L'immobile fa parte di un residence di 15 villette. Trattasi di una villetta a schiera sita in C.da Raganzino, composta da un piano interrato adibito a garage, da un piano terra con ampio ingresso-soggiorno, cucina e WC, con terrazzo a livello, oltre lo spazio antistante destinato a giardino di circa mq. 30, e da un piano primo con due camere da letto, due bagni e un piccolo ripostiglio.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| CUSTODE: | Rosaria Monaco |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0932793890 |
| GIUDICE: | Gilberto Orazio Rapisarda |
| DELEGATO: | Rosaria Monaco |
| TELEFONO DELEGATO: | 0932793890 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 2 |
| BASE D'ASTA: | € 242.000,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 4.000,00 |
| CAUZIONE: | € 24.200,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, sito in Ispica nella via Bellini n. 63, una busta chiusa contenente: a) L'offerta di acquisto irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata, e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo); b) Fotocopia del documento di riconoscimento dell'offerente; c) un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 3/2015 R.G.E.", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di acquisto. d) L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato C.C.I.A.A., in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. e) L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria; f) I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta; g) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta stabilito nella presente ordinanza di vendita o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata; h) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; In caso di assenza degli offerenti, si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili. i) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo; j) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato; k) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, al quale ci si potrà rivolgere – previo appuntamento, chiamando il 0932793890, e-mail: rosariamonaco@tiscali.it, pec: avv.rosariamonaco@pec.it - nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 16.30 alle 19.30, sia per poter visionare gli immobili posti in vendita, sia per prendere visione della copia della relazione di stima e dei relativi allegati, e comunque per maggiori informazioni. Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato o al custode giudiziario. Le relazioni di stima ed allegati, e l'ordinanza di delega alla vendita sono pubblicati sui siti internet: www.astegudiziarie.it, www.tribunaleragusa.it; www.giustizia.catania.it; www.corteappellocatania.it, www.immobiliare.it, www.annunci.repubblica.it. Il professionista delegato Avv. Rosaria Monaco

TERMINI DEPOSITO:

24/01/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Ispica nella via Bellini n. 63
