



## ALBERGO, MANCIANO

Intera piena proprietà di porzioni di più ampio fabbricato avente complessivamente la funzione di albergo, composto da: piano terreno comprendente portico d'ingresso, hall, reception con retrostante ufficio, sale comuni, sala ristorante, una cucina per ristorazione con spogliatoio e servizio igienico per il personale, ripostiglio e dispensa; un magazzino sul fronte strada e vari magazzini seminterrati sul retro, accessibili dall'interno e dall'esterno; piano primo comprendente n. 18 camere con bagno, distribuite da un lungo corridoio; alloggio abitato dai debitori; una camera indipendente con bagno e disimpegno, posta in adiacenza all'alloggio; piano secondo comprendente sottotetto allo stato rustico con destinazione di camere per struttura ricettiva ed attualmente utilizzato come magazzino. La cucina, con gli spazi accessori di servizio anzi descritti ed il magazzino, posti al piano terreno del corpo di fabbrica di più recente costruzione. Fanno parte del complesso una corte scoperta di circa mq 198,00 (part. 504), nonché una servitù su uno spazio destinato a parcheggio (part. 15 confinante con la part. 504); due corti esclusive della part. 415, sub 11, di complessivi mq 117,14. Lo stato attuale non risulta conforme agli atti amministrativi abilitanti la sua realizzazione, ma le difformità possono essere sanate mediante presentazione di idonea pratica edilizia. I beni, parte in buono stato di manutenzione, parte da risanare (saletta TV, magazzini seminterrati, bagni del ristorante), necessitano di una revisione degli impianti perchè la centrale termica fa parte di porzione non pignorata. Classe energetica: G Gli immobili sono da intendersi liberi ad ogni effetto di legge.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Roberto Pellegrini**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564450935**

---

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

---

DELEGATO:

**Roberto Pellegrini**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564450935**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 846.365,40</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 42.138,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 84.636,54</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/02/2019 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto

---